



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Aufstellung

Der Rat der Stadt hat am _____ gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Winterberg, den

Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am _____ beschlossen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen. Der Planentwurf hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jederanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches wurde parallel hierzu durchgeführt.

Winterberg, den

Der Bürgermeister

Beschluss Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Winterberg, den

Der Bürgermeister

Auslegung

Diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Winterberg, den

Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am _____ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Winterberg, den

Der Bürgermeister

Schriftführer

Genehmigung

Diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden. Az:

Arnsberg, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieser 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Winterberg, den

Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ Änderungsbereich der 15. Änderung

W Wohnbaufläche

Fläche für die Landwirtschaft

N Naturschutzgebiet

FFH Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

ÄNDERUNGSINHALT

1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“

Stadt Winterberg

08/21

Flächennutzungsplan 15. Änderung

NORDEN	Maßstab im Original	1 : 2.500
	Blattgröße	94 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	09.08.2021

WP/ WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

0 25 50 75 100 150 m

Auftraggeber:
Stadt Winterberg