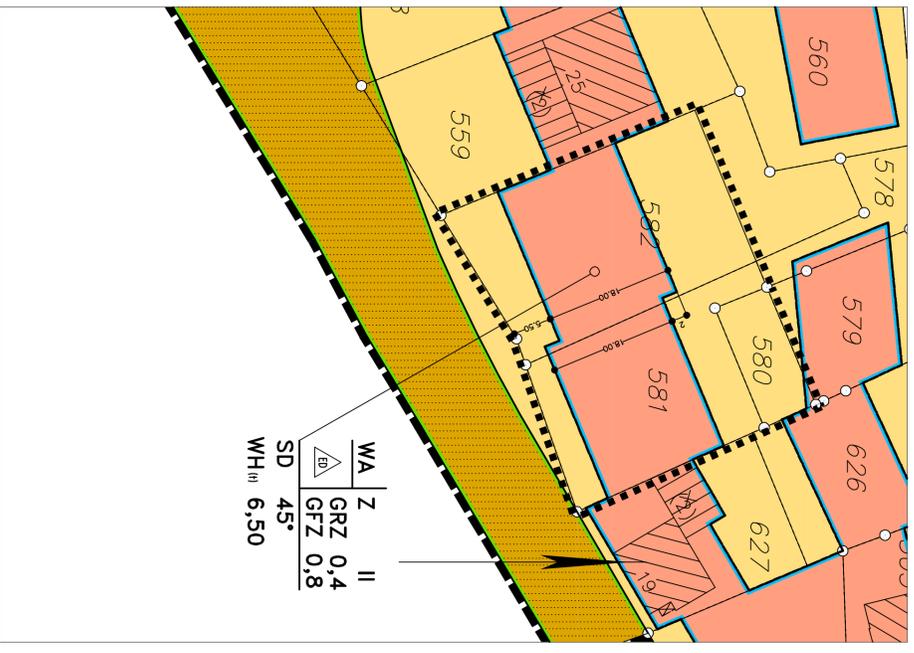


**VERFAHRENSVERMERKE**

<p><b>Änderungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 22.12.2007 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1 "Am Gerkenstein" in seiner Fassung vom 13.07.2004 zu ändern. Der Beschluss ist im Amtsblatt am 10.01.2008 bekanntgemacht worden. Winterberg, den ..... Der Bürgermeister I.A. gez. Büning</p>	<p><b>Prüfung der Anregungen und Satzungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 22.12.2007 die festgesetzt eingegangenen Anregungen und Anregungen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 1 "Am Gerkenstein" in der Fassung vom 13.07.2004 geprüft. Die Anregungen sind im Ergebnis derart berücksichtigt worden, dass der Bebauungsplan Nr. 1 "Am Gerkenstein" in der Fassung vom 13.07.2004 in der Fassung vom 22.12.2007 in Kraft tritt. Winterberg, den ..... Der Bürgermeister I.A. gez. Büning</p>	<p><b>Beschneidung</b> Die Übersetzung dieser Planunterlagen einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bestätigt. Winterberg, den ..... Der Bürgermeister I.A. gez. Büning</p>
<p><b>Offenlagebeschluss/Offenlage</b> Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 22.12.2007 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1 "Am Gerkenstein" in seiner Fassung vom 13.07.2004 zu ändern. Der Beschluss ist im Amtsblatt am 10.01.2008 bekanntgemacht worden. Winterberg, den ..... Der Bürgermeister I.A. gez. Büning</p>	<p><b>Publizitätsein</b> Der Bebauungsplan Nr. 1 "Am Gerkenstein" in der Fassung vom 22.12.2007 ist im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann die Bebauungsplanänderung mit Begründung eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44, Abs. 3 und Abs. 4, sowie § 215 Abs. 1 BauGB sowie § 7 Abs. 5 GO NW hingewiesen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Winterberg, den ..... Der Bürgermeister I.A. gez. Büning</p>	



**STADT WINTERBERG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "AM GERKENSTEIN"  
5. Änderung  
Maßstab 1:500**

Rechtsgrundlagen:  
a) Baugesetzbuch v. 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz v. 21.12.2006.  
b) Baunutzungsverordnung v. 23.01.1990, i.d.Z. Z19f.  
c) Planzonenverordnung v. 18.12.1990, i.d.Z. Z19f.  
d) §§ 7 + 41 der Gemeindeordnung NW v. 14.07.1994, i.d.Z. Z19f.

**Neue Festsetzungen im Änderungsbereich**

A1r1 und A1r2 der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
Grenze des Änderungsbereichs der 5. B-Planänderung  
-§ 9 Abs. 7 BauGB-  
**WA** Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO  
überbaubare Grundstücksfläche im WA

**Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
**GRZ** Grundflächenzahl  
**GFZ** Geschossflächenzahl

Gestaltungsvorschriften  
Dreieck sind das maximal 1,00 m Höhe - gemessen Oberkante Decke / Außenkante Mauerwerk bis Oberkante Sparren - zulässig.

Sonst gelten für diesen Änderungsbereich weiterhin die planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes Nr. 1 "Am Gerkenstein" sowie dessen rechtstragsfähigen Änderungen einschließlich der Gestaltungsvorschriften.

Entwurf + Planbearbeitung:

**GERLACH + SCHMIDT**  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
Ingenieur- und Architekturbüro  
Königsplatz 11  
57475 Winterberg  
Telefon 02983 / 1778 Fax 0297  
Winterberg, im Dezember 2007