



STADT WINTERBERG

**3. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 12A
„KURPARK“
IN WINTERBERG**

ERSATZMAßNAHME

1. Berechnung der Ersatzmaßnahme für 3. Änderung B-Plan 12a "Kurpark"

1.1 Flächenanteil vor der geplanten Änderung:

FLÄCHE:	BIOTOPTYP:	WERTEFAKTOR:	BIOTOPPUNKTE
0,006 ha	Grünfläche, Einzelbäume	5	0,030

1.2 Flächenanteil nach der geplanten Änderung:

Terrassenbelag aus Holzbohlen, Niederschlagswasser kann auf direktem Wege vor Ort versickern.

FLÄCHE:	BIOTOPTYP:	WERTEFAKTOR:	BIOTOPPUNKTE
0,006 ha	Bohlenbelag, wasserdurchlässig	1	0,006

1.3 Flächenanteil nach der geplanter Verbesserung, bzw. Ausgleich:

Ersatz- / Ausgleichsmaßnahme durch Anpflanzung von Laubbäumen
(heimische, bodenständige Gehölze)

FLÄCHE:	BIOTOPTYP:	WERTEFAKTOR:	BIOTOPPUNKTE
---------	------------	--------------	--------------

	Laubwald	7	
Erf. Fläche:	0,030 – 0,006		
	= 0,024 / 7		
	= 0,0035 ha = 35,00 m ²		
gewählt:	30,00 x 1,50 = 45,00 m ²		
0,0045 ha	Laubwald	7	0,032
			> 0,024

Anordnung siehe Begleitplan

Aufgestellt, Winterberg im Februar 2003


Andreas Veldhuis, Dipl.-Ing.

