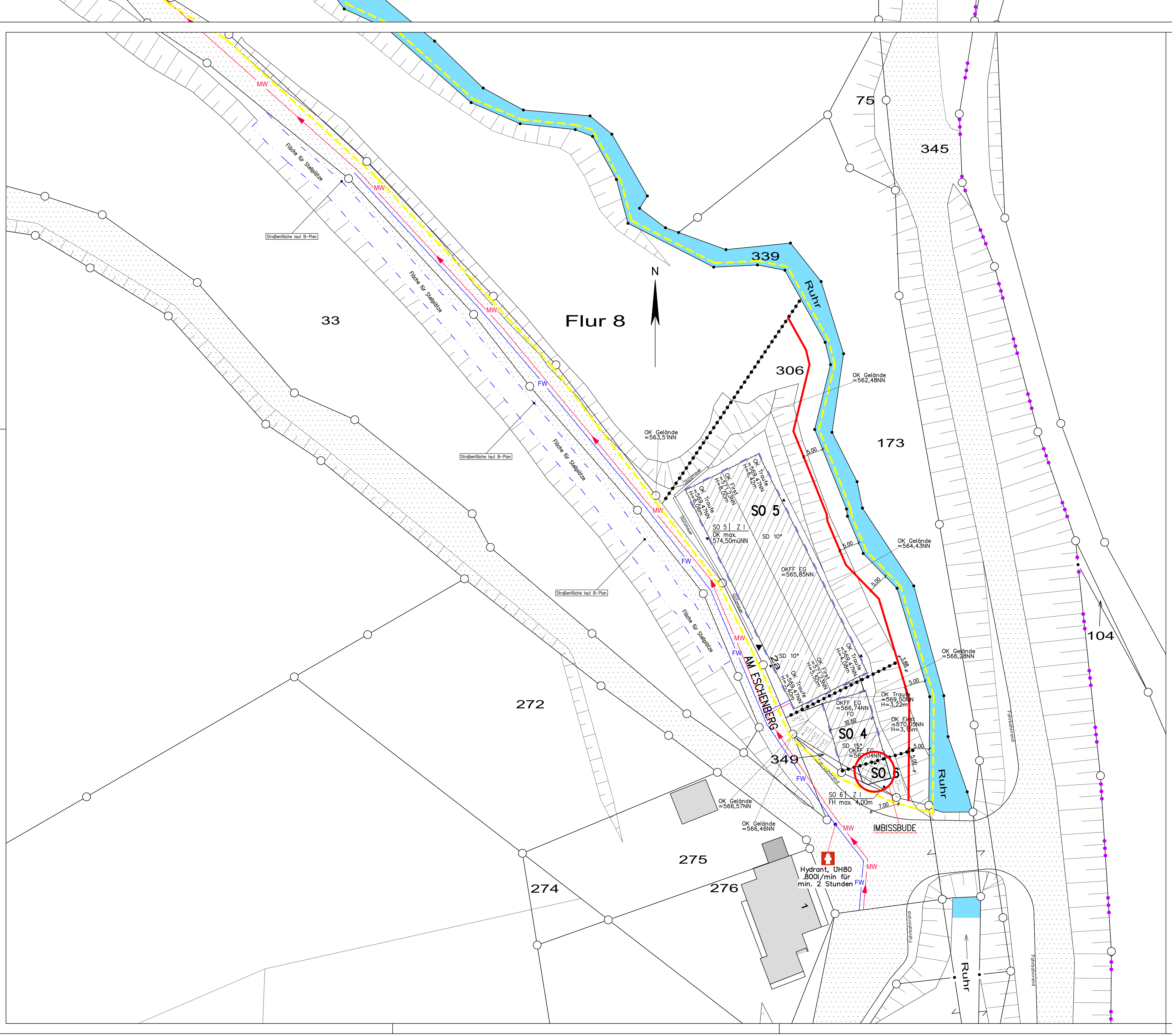
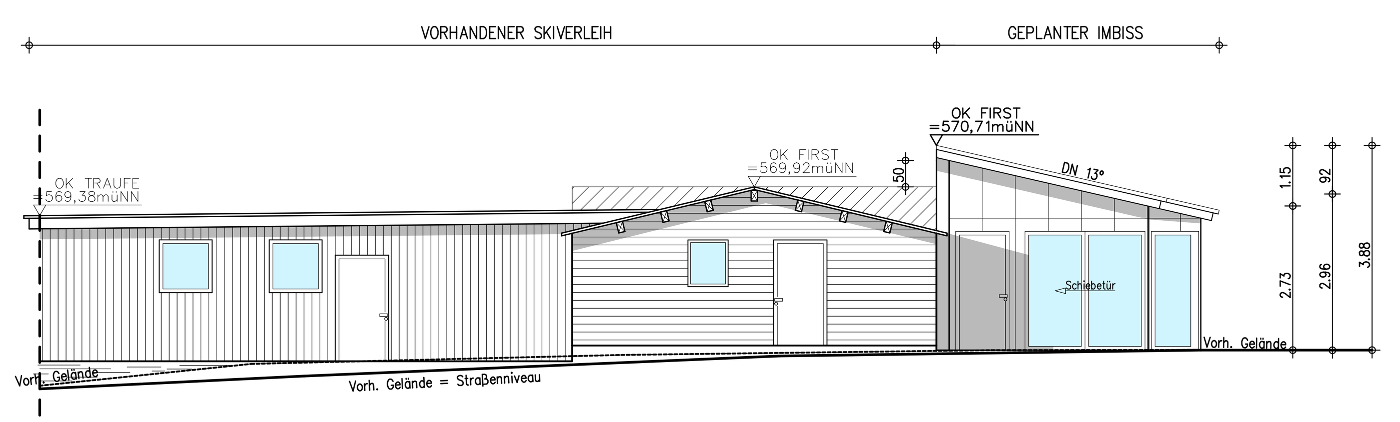
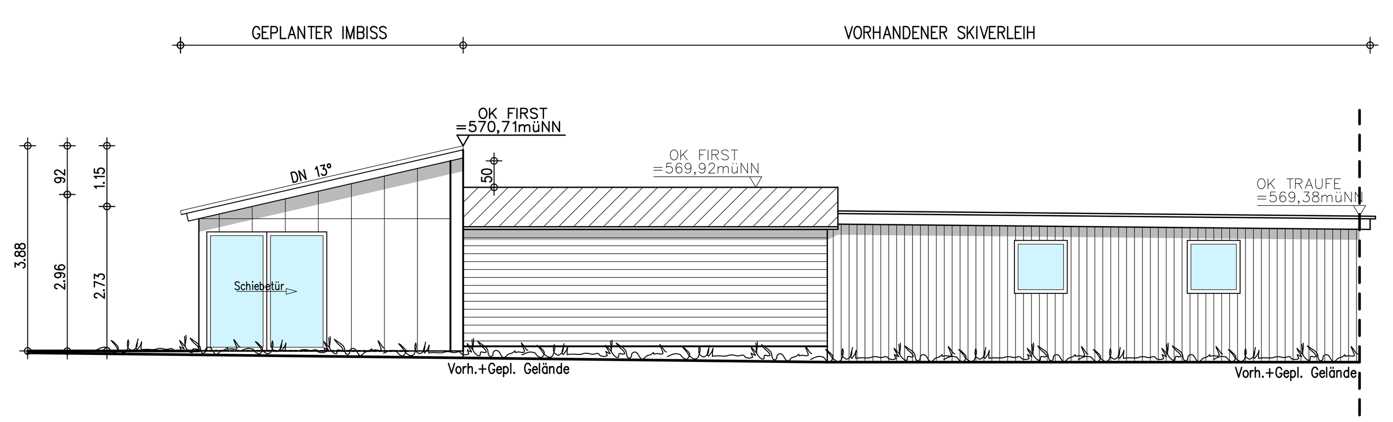


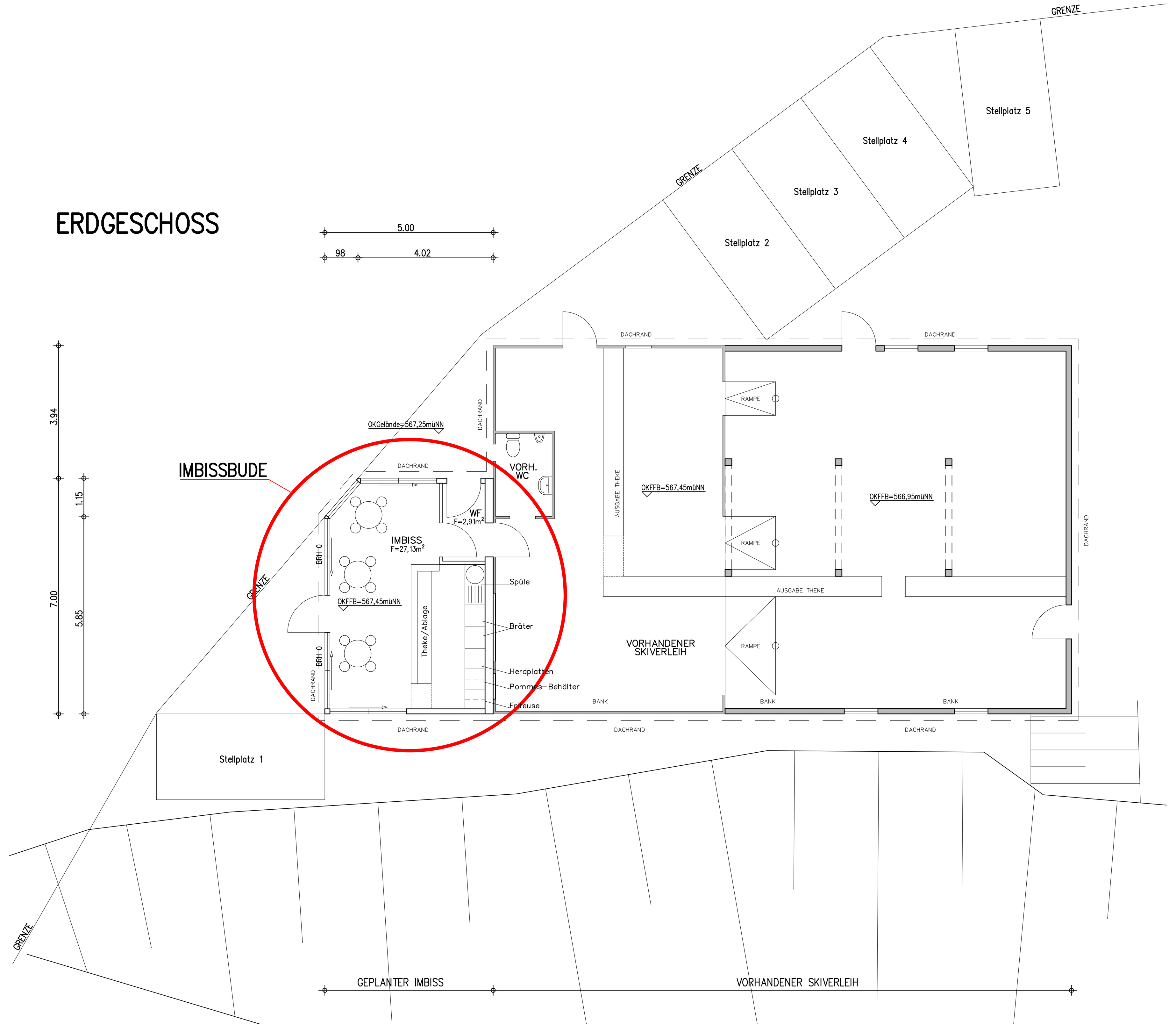


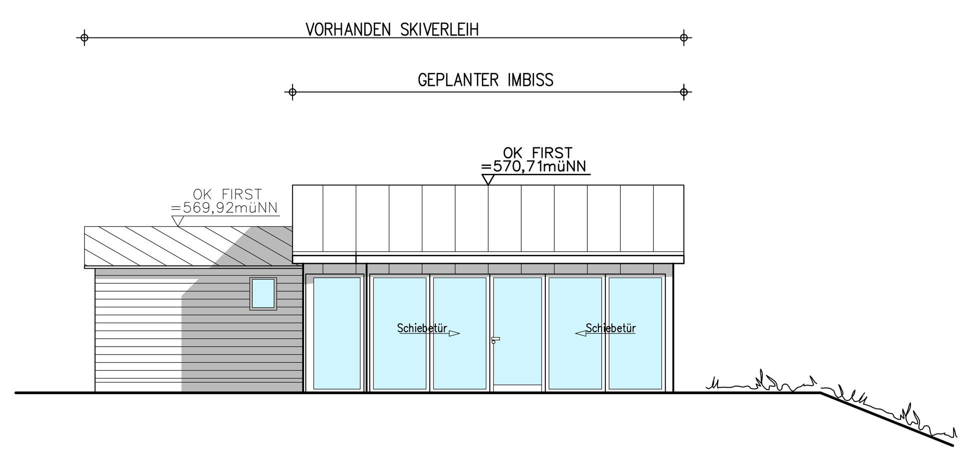
ANSICHT VON WESTEN



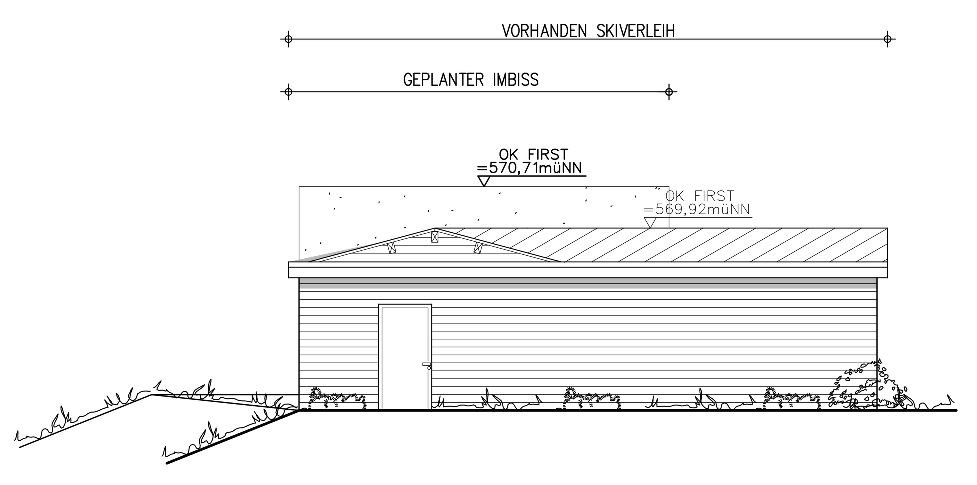
ANSICHT VON OSTEN

ERDGESCHOSS





ANSICHT VON SUDEN



ANSICHT VON NORDEN

Verfahrensvermerke:

Einleitungsbeschluss des Bebauungsplanverfahrens

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens ist gemäß § 12 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB durch den Rat der Stadt Winterberg am 10.07.2019 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung am 07.05.2020 bekanntgemacht worden.

Winterberg, den 08.05.2020 Der Bürgermeister
i.A. gez. Ralf Lefarth

Offenlagebeschluss und Offenlage

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat am 03.03.2020 – nach § 3 Abs. 2 BauGB – beschlossen, den Änderungsentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung öffentlich auszulegen.

Dieser Änderungsentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat – nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2020 bis 15.06.2020 einschließlich – zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden entsprechend der Hauptsatzung der Stadt am 07.05.2020 bekannt gemacht.

Winterberg, den 16.06.2020 Der Bürgermeister
i.A. gez. Ralf Lefarth

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Winterberg hat in der Sitzung am 25.06.2020 den planungsrechtlichen Teil des Änderungsentwurfes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die dazugehörige Begründung gebilligt.

Winterberg, den 26.06.2020 Der Bürgermeister
i.A. gez. Ralf Lefarth

Ausfertigung

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, stimmt mit dem Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Winterberg vom 25.06.2020 überein.

Winterberg, den 26.06.2020

Der Bürgermeister
gez. Werner Eickler

Schriftführer
gez. Manuel Padberg

Bescheinigung:

Die Übereinstimmung dieses Planes einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensvermerke mit dem Original wird hiermit bescheinigt.

Winterberg, den __________

Der Bürgermeister
i.A.

Inkrafttreten

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am 29.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen werden kann.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 und Abs. 4 sowie § 215 Abs. 1 des BauGB sowie § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Winterberg, den 30.06.2020

Der Bürgermeister
i.A. gez. Ralf Lefarth

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUR 6. ÄNDERUNG DES VORHABEN-BEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES "AUF DER HÜTTE / AM ESCHENBERG- KARTBAHN NIEDERSFELD"

GEMARKUNG: NIEDERSFELD
FLUR: 8, FLURSTÜCK: 306, 349

BAUORT:
ANBAU EINES IMBISSBETRIEBES
AN DEN VORHANDENEN SKIVERLEIH

BAUORT:
AM ESCHENBERG
59955 WINTERBERG-NIEDERSFELD

ANTRAGSTELLER:
HERR KARL-HEINZ SCHLEIMER
RUHRSTRASSE 71
59955 WINTERBERG-NIEDERSFELD

VERFASSER:
MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
ARCHITEKT DIPL.-ING. GÜNTER J. MÜLLER
KREUZBERGWEG 2
59955 WINTERBERG

LAGEPLAN M. 1:500
GRUNDRISS UND ANSICHTEN M. 1:100

ARCHITEKT - DIPL.-ING.
GÜNTER J. MÜLLER
MÜLLER ARCHITEKTEN PARTG mbB
KREUZBERGWEG 2 - 59955 WINTERBERG
TELEFON 02981 - 6419

STADT WINTERBERG

VERFASSER