

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Plangrundlage**  
Es wird beschworen, dass der Planentwurf auf dem Liegenschaftskataster der Bundesrepublik Deutschland, den 27.12.2004, gezt. Gepl. ist.

**Einführungsbeschluss des Bebauungsplanverfahrens**  
Die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens ist gemäß § 12 Abs. 1 BauGB durch den für die Stadt Winterberg am 28.11.2005 beschlossenen Vertrag, der Beschluss ist entsprechend der Eingetragung am 02.12.2005 bekanntgegeben worden.  
Winterberg, den 25.05.2004  
Lfd. ges. Kiewe  
Der Bürgermeister

**Offenlaiebeschluss/offenlaie**  
Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.03.2004 den Bebauungsplanentwurf und der Begründung zugestimmt und die Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der von Dauer der Öffentlich. Auslegung werden am 02.12.2004 erteilt. Die Öffentlichkeit wurde durch den Bürgermeister der Stadt Winterberg am 02.12.2004 in Kenntnis der Stadt Winterberg, Forderung II, während der Dienstzeiten zu jedem ersten Besuch öffentlich zugänglich.  
Winterberg, den 25.05.2004  
Lfd. ges. Kiewe  
Der Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Winterberg hat den Bebauungsplanentwurf nach Prüfung der Anregungen gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 02.05.2004 als Sitzung beschlossen und die Begründung genehmigt.  
Winterberg, den 25.05.2004  
Lfd. ges. Kiewe  
Der Bürgermeister

**Übermitteln**  
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 19 Abs. 3 BauGB am 09.05.2004 öffentlich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung ist gemäß § 19 Abs. 3 BauGB am 09.05.2004 im Amtsblatt der Stadt Winterberg veröffentlicht worden. Die Bekanntmachung wurde ebenfalls auf der Internetseite der St. K. Lfd. 3 und Abs. 1 sowie § 19 Abs. 3 BauGB veröffentlicht.  
Winterberg, den 25.05.2004  
Lfd. ges. Kiewe  
Der Bürgermeister

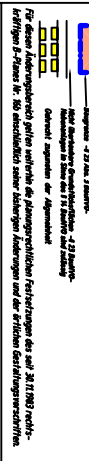
**Beschreibung**  
Die Kennzeichnung dieses Plans stellt alle Festsetzungen und Verfassungsvermerke auf dem Original und hiermit legendar.  
Winterberg, den  
Der Bürgermeister

**STADT WINTERBERG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 16b  
"ALTSTADT WINTERBERG - FELDBERG/ENERGIE ALTSTADT"  
8. Änderung Maßstab 1:250**

**Rechtsgrundlagen:**  
a) Baugesetzbuch Nr. 10/12/1986 - 08/01/05 2255 - in der Neufassung vom 27.08.1997 - 08/01/05 2414 - 12.2.2001 geändert durch Gesetz vom 02.12.2004 - 08/01/05 2414 - 12.2.2004  
b) Planzonengesetz Nr. 10/12/1986 - 08/01/05 2500 - 08/01/05 2500  
c) Landesbauordnung NRW Nr. 6/18.2000 - 07/01/05 2500 - 08/01/05 2500  
d) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
e) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
f) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
g) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
h) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
i) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
j) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
k) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
l) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
m) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
n) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
o) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
p) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
q) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
r) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
s) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
t) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
u) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
v) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
w) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
x) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
y) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)  
z) § 17, § 18 der Gemeindeordnung Nr. 1, Nr. 2/1994 (12.2.2004)

**Festsetzungen im Änderungsbescheid**  
1. Die Festsetzung des Bebauungsplans ist gemäß § 12 Abs. 1 BauGB durch den für die Stadt Winterberg am 28.11.2005 beschlossenen Vertrag, der Beschluss ist entsprechend der Eingetragung am 02.12.2005 bekanntgegeben worden.  
Winterberg, den 25.05.2004  
Lfd. ges. Kiewe  
Der Bürgermeister

**GRZ**  
Grundflächenzahl der Maßgebungen - 0,6 bis 0,7  
Ziel der Maßgebungen ist die Erhaltung der Grünflächen.  
**GFZ**  
Grundflächenzahl der Maßgebungen - 0,6 bis 0,7  
Ziel der Maßgebungen ist die Erhaltung der Grünflächen.  
**BAUWEISE**  
ÜBERBAUUNG UND NUTZUNG ÜBERBAUUNG GRUNDSTÜCKSTYPEN  
STELLUNG DER BAUKLÄRE NUTZUNG - 1 bis 2  
Ziel der Maßgebungen ist die Erhaltung der Grünflächen.



**Entwurf • Planbearbeitung:**

M. Kiewe  
**ENTWURF • PLANBEARBEITUNG**  
VERGLEICHUNG DER BAUWEISE  
STADT WINTERBERG  
Hilfenstraße 10, 57124 Winterberg  
Telefon: 02741 221-1111  
Telefax: 02741 221-1112