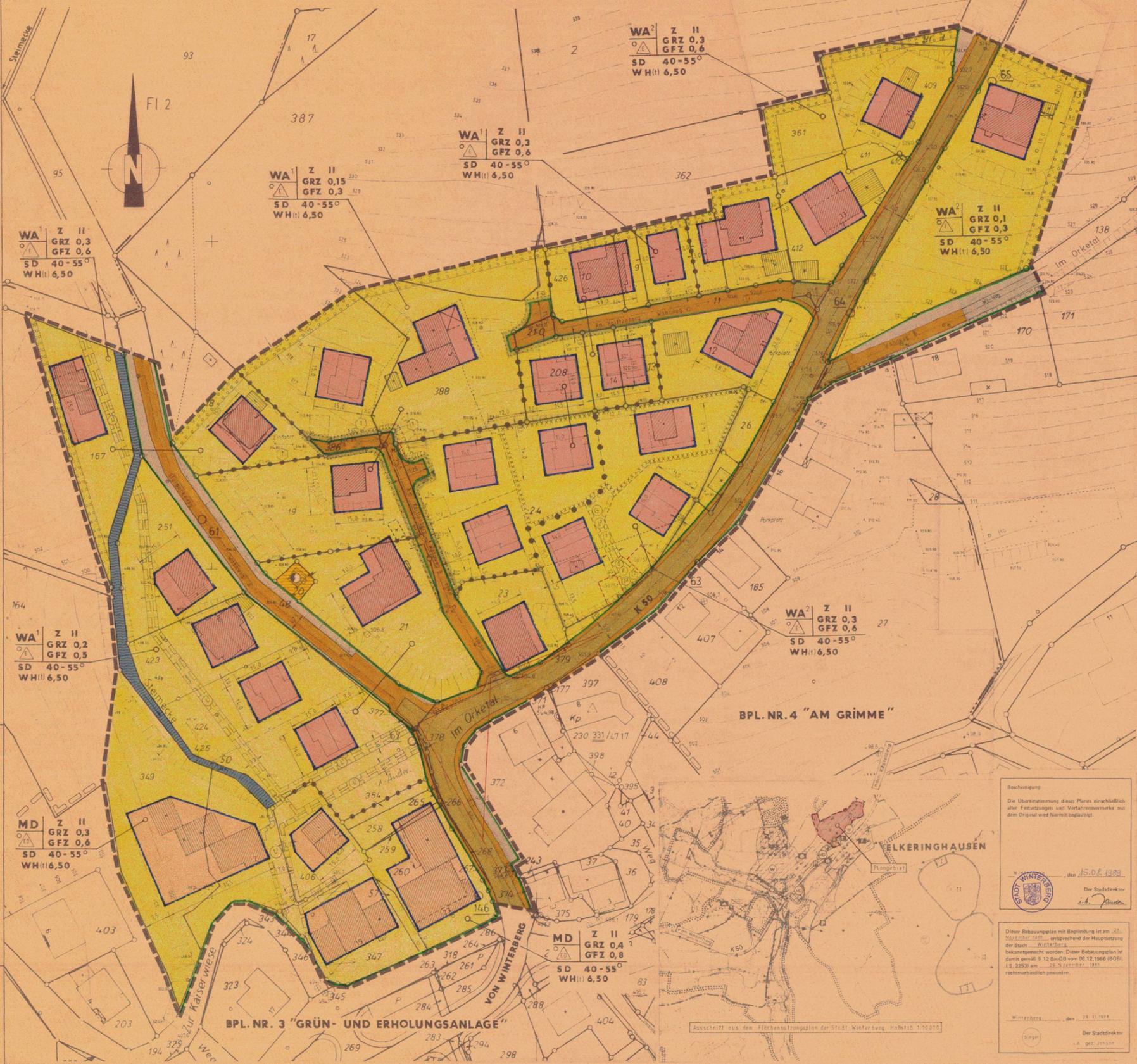


STADT WINTERBERG Bebauungsplan Nr. 5 "STEIMECKE" in Elkeringhausen M. 1:500



Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen... der Rat der Stadt Winterberg in seiner Sitzung am...

FESTSETZUNGEN

WA Allgemeine Wohngebiete... Z II GRZ 0,3 GFZ 0,6 SD 40-55° WH II 6,50

MD Dorfgebiet

Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze... GRZ Grundflächenzahl... GFZ Dachflächenzahl...

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE... Öffene Bauweise... überbaubare Grundstücksflächen...

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG... VERKEHRSLÄCHEN SOWIE VERKEHRSLÄCHEN BERONDERER ZWECKBESTIMMUNG... VERBODENFLÄCHEN... WASSERFLÄCHEN...

ZU BELASTENDE FLÄCHEN... L1 Lüftungsrecht zugunsten der Stadt... L2 Lüftungsrecht zugunsten der VEW...

FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN, FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN... G/SI Garagen/Stellplätze... M Mülltrennanlagen...

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN... Pflanzfläche, pro 100 qm sind 2 Bäume und 5 Sträucher anzupflanzen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGSABDRÄGUNGEN, SOWEIT ES ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH WERDEN

HÖHENLAGEN... GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

INKRAFTTETEN... Diese Satzung wird gemäß § 12 Abs. 4 der Gemeindeordnung und § 6 der Bauordnung...

HINWEIS... Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes findet auch Anwendung die 'Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Winterberg vom 10.07.1980'

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME - GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN -... Dachziegel... Dachstuhl...

AUSCHWÄRMFLÄCHEN... WH... Balkone und Loggien... Material und Farbe...

SONSTIGE DARSTELLUNGEN... vorhandene Fluorgrenze... vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer...

Table with 10 columns containing dates and signatures of officials from Winterberg, including the Mayor and City Council members.

Table with 2 columns: 'Entwurf' (draft) and 'Maßstab' (scale), listing dates and scales for various planning stages.

Table with 3 columns: 'STADT WINTERBERG', 'Bebauungsplan Nr. 5 "STEIMECKE" in Elkeringhausen', and 'Maßstab 1:500', providing administrative details.