

B-Plan Nr. 2 "Kleehegen/Kreuz" Niedersfeld



Gem. Niedersfeld
Flur 2 u 15
1:1000

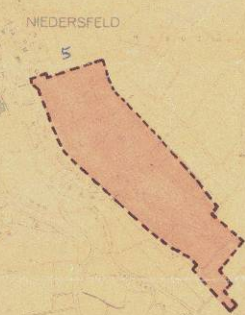
Original

Die Planunterlage mit den Höhenangaben wurde durch das Kataster- u. Vermessungsamt Brilon gefertigt.
Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes wird als richtig bescheinigt.
Niedersfeld, den 1. April 1968
Kreisdirektor

Festsetzungen
Gem. § 2 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. 11. 1960 für das Land
NW (GV. NW 231) sowie § 4 der Gemeindeordnung für das Land NW
GV. NW 1952, S. 2831.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
WA	allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
GRZ	Grundflächenzahl	§ 16 u. 17 BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl	§ 16 u. 17 BauNVO
Z	Zahl der vorgesehenen (als hochgezogene) ...	
	Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
△	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Hauptflurstichung	
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen	
	Verkehrsflächen durch Festsetzung der Straßenbegrenzungslinie (Fussweg)	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	Grünfläche, Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
	Umformerstation	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG
	Darstellung ohne Normcharakter	
	Vorhandene Gebäude	
	Abbruch von Gebäuden	
	Vorhandene Grundstücksgrenze	
	In Aussicht genommene Grundstücksteilung	
	Ordnungszahl der in Aussicht genommenen Grundstücke	

Übersichtskarte M. 1:10.000



Gestaltungsvorschriften nach § 103 BauO NW

Alle Gebäude sind so auszuführen, daß die Traufhöhe (von Oberkante First- oder Dachkante bis Dachinnenoberkante) bergseitig 3,30 m und talseitig 6,00 m nicht überschreiten.

Ausbildung des Daches	Geschloßzahl	Dachneigung	Dachform	Farbe	Dachdeckung
Ein gesch. Geb.	15 - 40 °		Sattel od. Walmdach	schiefergrau	Pflanze, Schiefer
Zwei gesch. Geb.	15 - 35 °			schiefergrau	Kunstschiefer

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates am 22. Januar 1968 aufgestellt worden. Niedersfeld den 28. August 1968 Bürgermeister Ratmitglied	Dieser Plan hat gemäß § 2 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 18. Juli 1968 bis 19. August 1968 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 24. 8. 1968 gemäß § 2 (6) BBauG Ortsüblich bekannt gemacht. Niedersfeld den 28. August 1968 Bürgermeister Ratmitglied	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (GV NW S. 269) vom Rat am 28. August 1968 als Satzung beschlossen worden. Niedersfeld den 28. August 1968 Bürgermeister Ratmitglied	Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 21. 2. 1969 teilweise genehmigt worden. den 21. 2. 1969 Der Regierungspräsident im Auftrage Niedersfeld	Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 17. August 1970 erfolgt. den 17. August 1970 Der Regierungspräsident Niedersfeld
--	---	--	--	--

Festsetzung von Leitungsrechten gem. Ergänzungsplan
als Bestandteil dieses Planes genehmigt.
NIEDERSFELD
LANDKREIS BRILON
BEBAUUNGSPLAN Nr. 2 „KLEEHEGEN/KREUZ“
MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG
PLANVERFASSER:
LANDKREIS BRILON
BEBAUUNGSAMT



Die Vorarbeiten dieses Planes sind gemäß § 41 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) und vom 22. 6. 70 unter Auflegen genehmigt worden.
Niedersfeld, den 1. 7. 70
Der Regierungspräsident im Auftrage
Dr. Jürg. Neufeldner

Der Regierungspräsident im Auftrage
Niedersfeld
den 21. 2. 1969
Der Regierungspräsident im Auftrage
Niedersfeld
den 17. August 1970