

Der § 1 Abs. 1 Satz 1 BauNVO (Verfahren für das Land-Nutzungs- und Bauvorschriften-Verfahren) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.09.1994 (Dz. Nr. 10/94) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 1 Abs. 1 Satz 2 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.12.1985 (Dz. Nr. 1/85) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 2 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 3 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 4 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 5 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 6 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 7 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 8 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 9 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 10 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 11 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 12 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 13 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 14 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 15 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 16 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 17 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 18 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 19 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 20 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 21 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 22 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 23 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 24 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 25 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 26 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 27 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 28 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 29 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 30 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 31 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 32 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 33 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 34 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 35 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 36 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 37 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 38 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 39 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 40 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 41 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 42 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 43 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 44 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 45 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 46 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 47 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 48 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 49 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 50 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 51 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 52 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 53 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 54 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 55 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 56 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 57 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 58 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 59 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 60 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 61 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 62 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 63 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 64 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 65 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 66 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 67 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 68 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 69 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 70 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 71 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 72 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 73 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 74 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 75 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 76 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 77 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 78 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 79 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 80 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 81 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 82 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 83 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 84 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 85 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 86 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 87 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 88 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 89 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 90 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 91 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 92 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 93 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 94 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 95 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 96 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 97 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 98 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 99 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.  
 § 100 Abs. 1 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.02.1990 (Dz. Nr. 1/90) ist durch den Gesetz vom 10.04.1997 (Dz. Nr. 5/97) geändert worden.



Legende

- Bestand:
- Rotbuchen
  - ✱ Fichten
  - ▭ Gebäude
  - ▨ Böschung
  - 25- Höhenlinie
  - 35 Flurstücksnummer
  - Grenzen

Art und Mass der Baulichen Nutzung  
 entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 und § 10 BauNVO

- S0**  
 Sondergebiet mit Zweckbestimmung:  
 Ferienhausgebiet zulässig sind Einrichtungen  
 fuer sportliche Zwecke und der erforderlichen  
 Nebenanlagen
- II**  
 Zahl der Vollgeschosse  
 740,45m ueNW max. Firsthoehe
- Baulinie
- Firstrichtung
- ▽ Gebäudeeingänge
- Verkehrsfloechen**
- Verkehrsfloechen besonderer  
 Zweckbestimmung private Erschliessung  
 und Parken  
 entsprechend § 2 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Grueenfloechen, Grueenordnerische Festsetzungen**
- Floechen fuer Anpflanzungen  
 entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
 Anpflanzungsarten siehe Landschafts-  
 pflegerischen Begleitplan
- Floechen fuer die Erhaltung bereits  
 vorhandener Vegetationsbestaende  
 entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- Pr Gr 1** Private Grueenfloechen  
 Festsetzung:  
 Erhaltung von Baumbestaenden  
 entsprechend dem Landschafts-  
 pflegerischen Begleitplan  
 Anlage 4 lt. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pr Gr 2** Private Grueenfloechen  
 Festsetzung:  
 Erhalt und Pflege von Krautfloechen  
 entsprechend dem Landschafts-  
 pflegerischen Begleitplan  
 Anlage 4 lt. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Pr Gr 3** Private Grueenfloechen  
 Festsetzung:  
 Anpflanzen von einheimischen Baueen  
 und Straeuchern entsprechend der Fest-  
 setzung des Landschafts-  
 pflegerischen Begleitplanes Anlage 4  
 entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Einzelbaumpflanzung  
 entsprechend des Landschafts-  
 pflegerischen Begleitplanes Anlage 4

- Sonstige Pflanzzeichen**
- Floechen fuer Versorgungsanlagen:
- M Hier: Mueelplatz  
 entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 14
- G Hier: Treibstofflager  
 Gas/Benzin fuer Indoor-Kart  
 entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 12
- Sichtdreiecke an Strasseneinwendung
- Geltungsbereich des Vorhaben- und  
 Erschliessungsplan
- Stuetzmauer
- Fluchtweg
- HP 729,00 Festsetzung der Gelaeendehoehe in m ueber NN
- Einfahrtschranke
- Versorgungsleitungen fuer:
- Abwasser
  - Frischwasser
  - Gas
  - VEG
  - Fernwaerme
  - Telefon

VERFAHRENSVERMERKE	
Einleitungsbeschluss fuer das Satzungsverfahren	
Offentliche Bekanntmachung	
Beruecksichtigung der Traeger oeffent- licher Belange ueber den Anhoerungs- termin	
Anhoerungstermin der Traeger oeffent- licher Belange	
Offentlage	
Satzungsbeschluss des Stadtrates	
Inkrafttreten	
Winterberg, den	Der Buergermeister

PROJEKT	PLAN NR.
Indoor-Kart Halle	01
PLANUNGSLEISTUNG	MABSTAB
Vorhaben- und Erschliessungsplan	1: 250
PLANART	DATUM
Lageplan	06. 01. 1997
BAUHERR	GEAENDERT
Ferienpark Neustenberg GmbH Aachener Str. 1053-1055 50858 Koeln	01/03.02.1997 02/27.02.1997 03/14.03.1997 04/14.05.1997 05/21.05.1997 06/26.05.1997 07/04.06.1997
BEARBEITET	GEZEICHNET

PLANVERFASSER  
 Juergen Wagner  
 Landschaftsplanungs GmbH  
 Amselweg 18  
 57392 Schmallenberg-Gleisdorf  
 Tel. 02972/6678



Der Rat der Stadt Winterberg hat am 19.06.97  
 Vorhaben- und Erschliessungsplan sowie dessen Begrueenungs-  
 beschluss § 9 BauNVO-Maßnahmen als Satzung beschlossen.

Aufstellungsbeschluss  
 Der Rat der Stadt Winterberg hat gem. § 1 BauNVO-Maßnahmen als Satzung  
 am 12.12.96 die Aufstellung dieses Vorhaben- und Erschliessungs-  
 beschlusses, der Aufstellungsbeschluss § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO  
 genehmigt.  
 Winterberg, den 20.06.97  
 Stadt Winterberg  
 - Der Buergermeister -  
 Im Auftrag  
 Joz. Sommer

Beschluss zur oeffentlichen Auslegung  
 Der Rat der Stadt Winterberg hat in der Sitzung am 27.02.97  
 Vorhaben- und Erschliessungsplan sowie dessen Begrueenungs-  
 beschluss § 9 Abs. 2 BauNVO die oeffentliche Auslegung beschlossen.  
 Winterberg, den 20.06.97  
 Stadt Winterberg  
 - Der Buergermeister -  
 Im Auftrag  
 Joz. Sommer

Oeffentliche Auslegung  
 Der Entwurf dieses Vorhaben- und Erschliessungsplans ist der Oeffentlichkeit  
 oeffentlich bekanntgegeben am 05.03.97, gem. § 1 Abs. 1 BauNVO ist vom  
 17.03.97 bis zum 17.04.97 oeffentlich ausgelegt.  
 Winterberg, den 20.06.97  
 Stadt Winterberg  
 - Der Buergermeister -  
 Im Auftrag  
 Joz. Sommer

Satzungsbeschluss  
 Der Rat der Stadt Winterberg hat in der Sitzung am 19.06.97 diesen Vorhaben-  
 und Erschliessungsplan gem. § 1 BauNVO-Maßnahmen als Satzung  
 beschlossen.  
 Winterberg, den 20.06.97  
 Stadt Winterberg  
 - Der Buergermeister -  
 Im Auftrag  
 Joz. Sommer

Inkrafttreten  
 Der Satzungsbeschluss ist am 01.10.98 oeffentlich bekanntgegeben worden. Der  
 Vorhaben- und Erschliessungsplan hat am 01.10.98 Rechtskraft erlangt.  
 Winterberg, den 01.10.98  
 Stadt Winterberg  
 - Der Buergermeister -  
 Im Auftrag  
 Joz. Sommer

Daß vorstehende (r) Abschrift - Fotokopie-  
 Auszug mit der Urschrift waerlich  
 uebereinstimmt, wird hiermit bescheinigt.  
 Winterberg, den 23.02.98  
 Der Buergermeister  
 Im Auftrag  
 Joz. Sommer

