

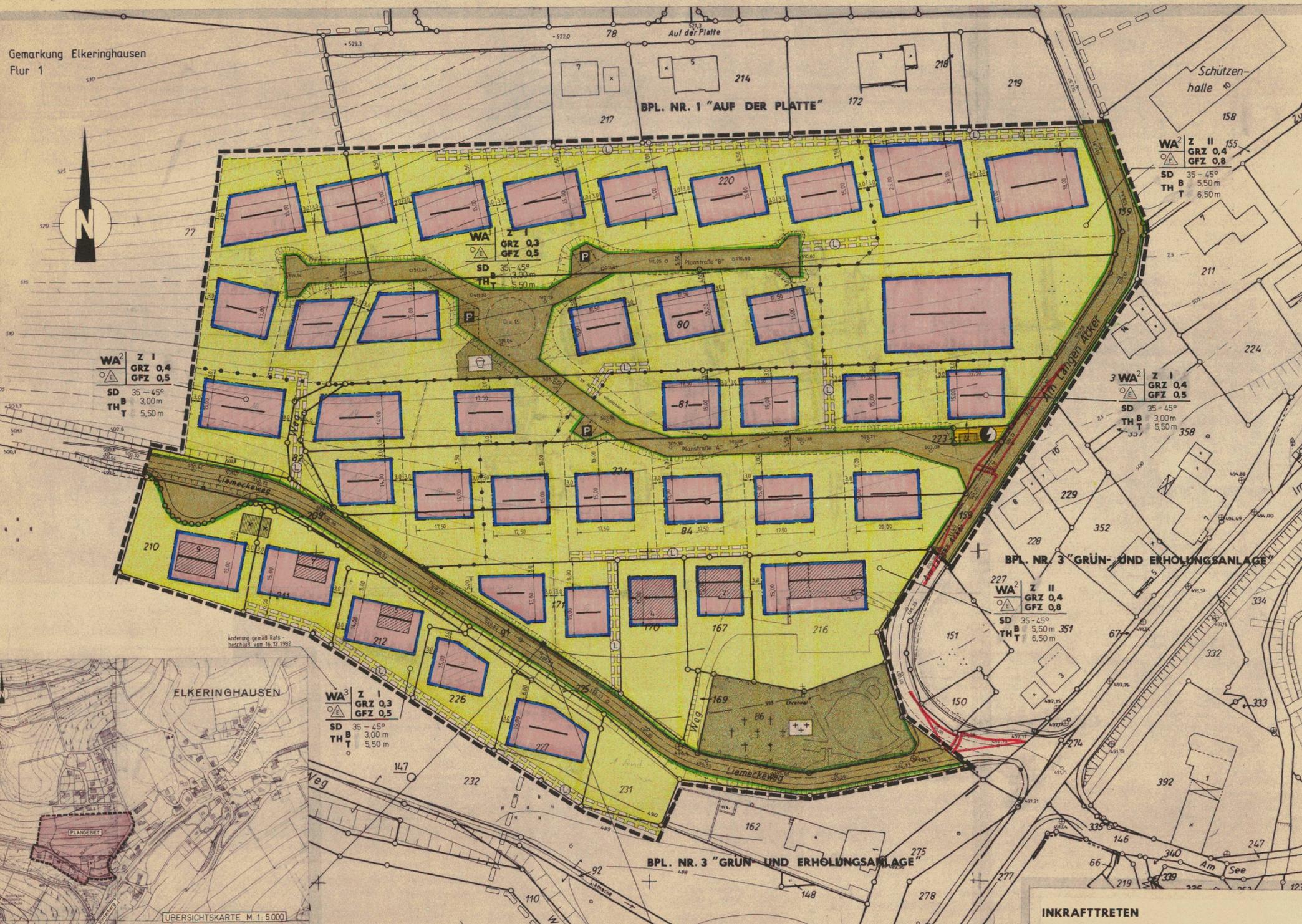
# STADT WINTERBERG **Bebauungsplan Nr. 2a**

## "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen M. 1:500

(1. Änderung und Erweiterung des Bpl's Nr. 2)

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.10.1977 (GV. Nr. 1779 S. 584), des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) hat der Rat der Stadt Winterberg in seiner Sitzung am ... den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Winterberg-Elkeringhausen gemäß § 10 BBauG und die Gestaltungsrichtlinien gemäß § 103 BauONW als Satzung beschlossen.

Für diesen Plan gilt die Fassung der BauNutzungsverordnung (BauNV) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).



- ### FESTSETZUNGEN
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
- WA** Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 i. V. m. § 1 Abs. 2, 3 und 6 BauNV  
Zulässig sind in **WA** und **WA**  
1. Wohngebäude, Änderung gemäß Ratsbeschluss vom 16.12.1982  
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,  
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.  
Ausnahmsweise sind zulässig  
1. Betriebe des Beherbergungswesens  
in **WA** dürfen Wohngebäude nicht mehr als 2 Wohnungen haben.  
Zulässig sind in **WA**  
1. Wohngebäude,  
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,  
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,  
4. Betriebe des Beherbergungswesens.  
Nicht zulässig sind in **WA**, **WA** und **WA** die in § 4 Abs. 3 Ziffer 2-6 genannten Nutzungsarten.
- Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 8 Abs. 11, 18 BauNV
- GRZ** Grundrisszahl  
§ 8 Abs. 17, 18 BauNV
- GFZ** Geschossflächenzahl  
§ 8 Abs. 17, 20 BauNV
- — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
§ 1 Abs. 2 u. § 6 Abs. 5 BauNV
- BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
§ 6 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- offene Bauweise § 22 BauNV
  - △ nur Einzelhäuser zulässig
  - überbaubare Grundstücksflächen § 23 BauNV
  - — — — — Baugrenzen
  - nicht überbaubare Grundstücksflächen
- VERKEHRSPFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- — — — — Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
  - — — — — öffentliche Verkehrsfläche
  - — — — — Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
  - — — — — Gehweg
  - — — — — Fahrbahn
  - — — — — Gehweg
  - — — — — Mischfläche - Gehweg und Fahrbahn
  - — — — — Parkfläche
  - — — — — freizuhaltenes Sichtfeld
- VERSORGUNGSPFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
- — — — — Versorgungsflächen
  - Ortsnetzstation
- GRÜNELÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- — — — — öffentliche Grünfläche
  - — — — — Kinderspielfeld - Spielfeld "C"
  - — — — — Friedhof
- ZU BELASTENDE FLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- — — — — zu belastende Flächen mit
  - Leitungsrechten zugunsten der Stadt
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN SOWIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKORPUSSES ERFORDERLICH SIND**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BBauG
- — — — — Aufschüttungen
  - — — — — Abgrabungen
- HÖHENLAGEN**  
§ 9 Abs. 2 BBauG
- Straßenpunkt mit Höhenangabe in m über NN
  - freizuhaltenes Sichtfeld sind von Sicht Hindernissen über 0,60 m freizuhalten.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**  
§ 9 Abs. 7 BBauG
- — — — — Planbegrenzung

- ### INKRAFTTRETEN
- Diese Satzung wird gemäß § 12 BBauG i. V. m. § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung NW und § 6 der Bekanntmachungverordnung mit dem Tage nach Vollzug der erteilbaren Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten und des Oberkreisdirektors rechtsverbindlich. Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 2a "Auf der Platte Süd, Teil I" außer Kraft.  
Änderung gemäß Ratsbeschluss vom 16.12.1982
- ### HINWEIS
- Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes findet auch Anwendung die "Satzung zum Schutze des Baumbestandes in der Stadt Winterberg vom 10.07.1980".
- ### SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- — — — — empfohlene Hauptfrischrichtung
  - vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - vorhandene Gebäude (Wohn- und Nebengebäude)
  - — — — — vorhandene Höhenrichtlinie in m bezogen auf NN
  - — — — — vorhandener Höhenpunkt in m bezogen auf NN
  - — — — — empfohlene Grundstücksteilung
  - — — — — Massangabe in m
  - — — — — Abgrenzung angrenzender Bebauungspläne
  - Nordpfeil

### GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

**SD** Satteldach mit Angabe der Dachneigung in Grad  
Diese Vorschrift gilt nicht für überdachte Stellplätze, Garagen und nicht für kleine untergeordnete Nebenanlagen. Sie sind mit Satteldach, mindestens 20° Neigung, auszubilden.

**TH** Traufhöhe, sie darf max. über natürlichem Gelände liegen,  
**B** bergseits mit Angabe in m  
**T** talwärts

Dachaufbauten sind nur als Schließgruppen oder Dachhäuschen - mindestens 20° Neigung - zulässig. Ihre Länge darf 2/3 der traufseitigen Dachlänge nicht überschreiten. Der Abstand der Dachaufbauten von Ortsgang muß mindestens 2,00 m betragen. Dachüberstände dürfen gebel- und traufseitig maximal 0,75 m ausgefallen werden.  
Dachdeckung hat im heimischen Schiefer oder in entsprechend schieferfarbenem Material zu erfolgen.  
Außenwände zulässige Materialien: Naturstein, weißer Putz, weißer Klinker, Fachwerk mit weißer Ausfachung, naturfarbene Holzverkleidung, heimischer Schiefer oder entsprechend farbiger Kunstschiefer.

Stadt Winterberg Bebauungsplan Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen Gemarkung Elkeringhausen Flur 1	Maststab 1:500
Entwurf: Reicke, S., Hillebrand, K.	Meschede, im Juni 1982, 16. Januar 1983
Planbearbeitung: Hillebrand, J.	Az.:
Strassenplanung: Helmut Mullens	Meschede, Eversberg
Planbegrenzung: ca. 4,450 ha	HOCHSAUERLANDKREIS DER OBERKREISDIREKTOR
Planmaßstab: 0,50 cm	PLANUNGSAMT

Die Planunterlagen, entworfen von A. Hildebrandt am 5.1.1981, sind durch den Rat der Stadt Winterberg am 16.12.1982 genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die öffentliche Darstellung und Anhörung nach § 2 Abs. 2 BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.
Winterberg, den 21.12.1982 gez. Friedrichs K'GAR	Winterberg, den 16. Aug. 1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 16. Aug. 1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 16. Aug. 1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 20. Okt. 1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 30. Nov. 1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 16.12.1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 16.12.1982 Der Stadtdekan gez. Jansen
Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.	Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2a "Auf der Platte Süd" in Elkeringhausen ist gemäß § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. Nr. 54) zuletzt geändert durch das Verwaltungsvereinfachungs-Anpassungsgesetz vom 18. Mai 1982 (GV. Nr. 5.248) genehmigt worden.
Winterberg, den 16.12.1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 16.12.1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 22. März 1984 Der Stadtdekan gez. Cichos	Winterberg, den 04. April 1984 Der Stadtdekan gez. Cichos	Winterberg, den 10. Okt. 1984 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 10. Sept. 1984 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 16.12.1982 Der Stadtdekan gez. Jansen	Winterberg, den 16.12.1982 Der Stadtdekan gez. Jansen