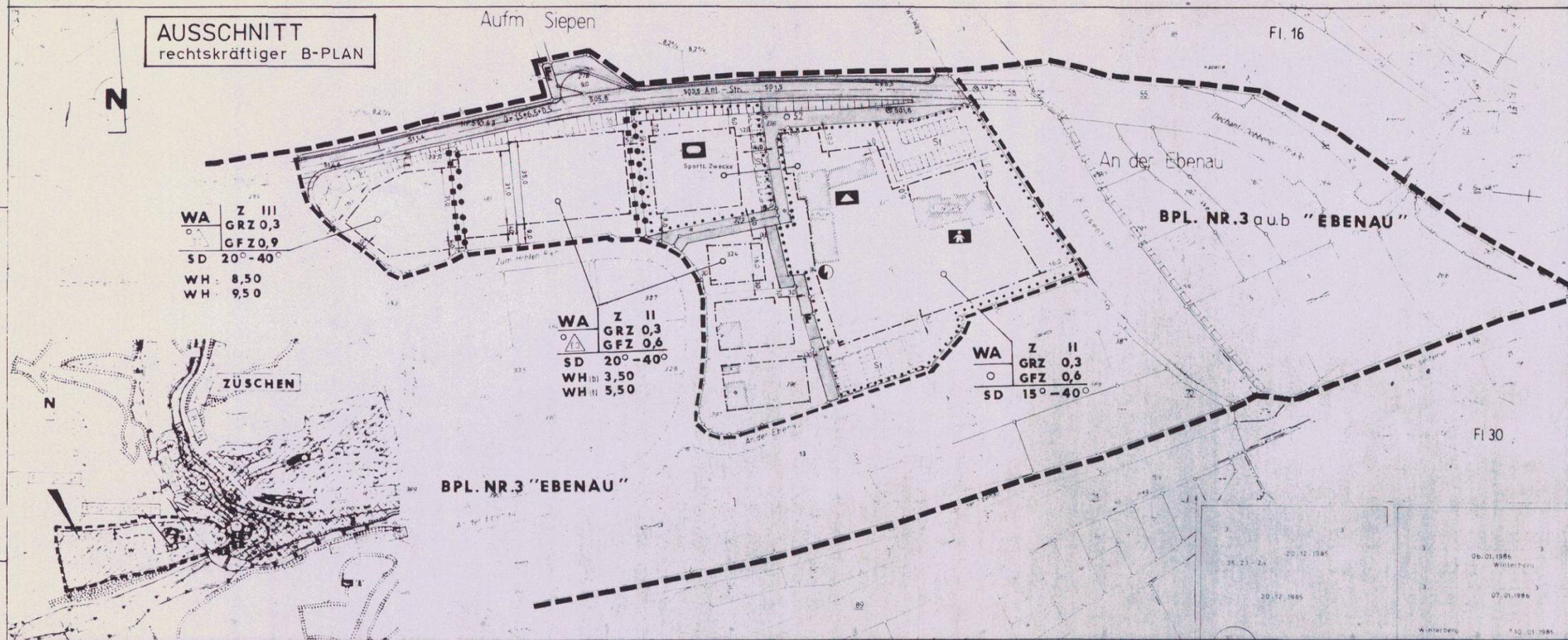


B-Plan Nr. 3c „An der Ebenau“ Züschen 4. Änderung R



STADT WINTERBERG BEBAUUNGSPLAN NR.3
"AN DER EBENAU" M. 1:1000

4. ÄNDERUNG (einfache, gem. § 13 BauGB)

Rechtsgrundlagen: * Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 in der z.Zt. gültigen Fassung
* Baunutzungsverordnung (BauNVO '90) vom 23.01.1990 in der z.Zt. gültigen Fassung
* Planzeichenverordnung (PlanzVO '90) vom 18.12.1990 in der z.Zt. gültigen Fassung

NEUE FESTSETZUNGEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

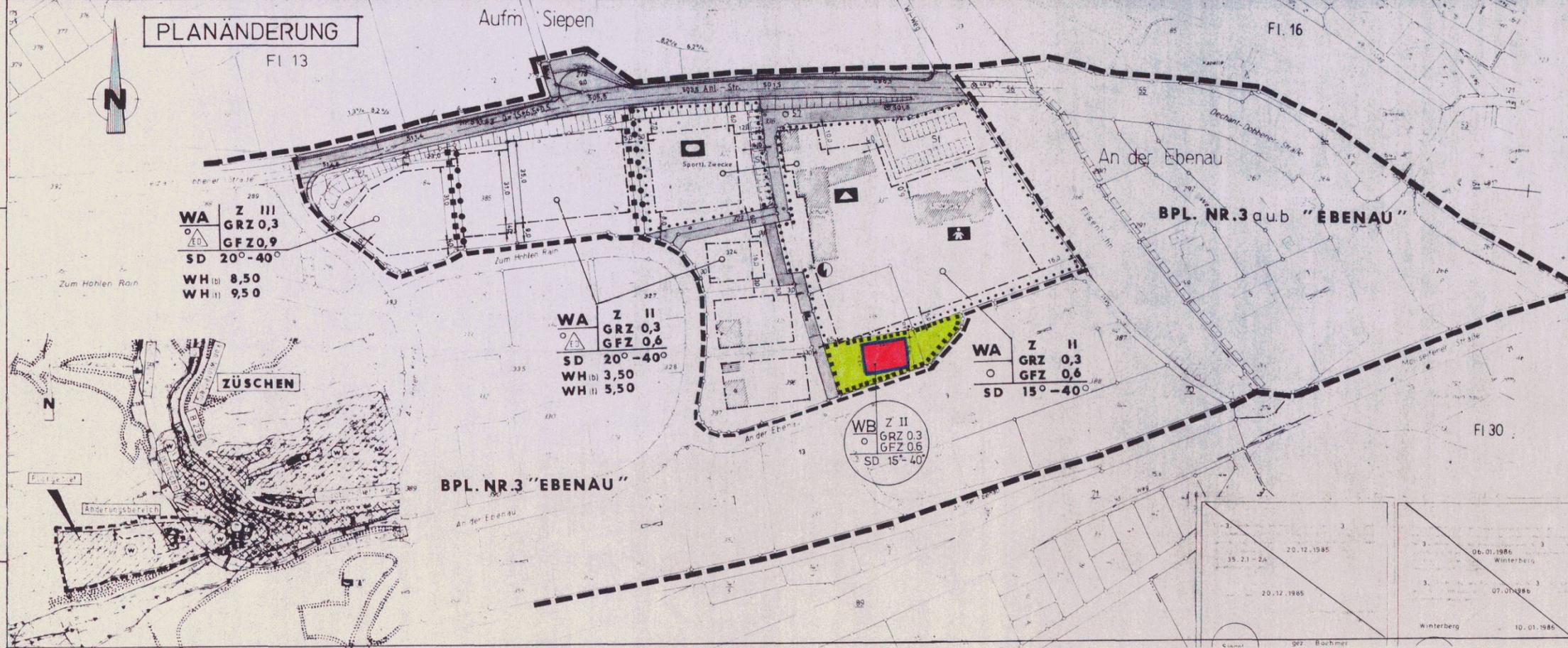
----- Grenze des Geltungsbereiches dieser B-Planänderung
Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs.1, Nr.1):

WB besonderes Wohngebiet (§ 4 in Verbindung mit § 1, Abs.4, Nr.1 + 2 und Abs.5 + 6 BauNVO '90)

- zulässig sind:
1. Wohngebäude,
 2. Bürogebäude
- nicht zulässig sind (gem. § 1, Abs.5 + 6 BauNVO):
1. Läden, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Schank- und Speisewirtschaften,
 2. Sonstige Gewerbebetriebe,
 3. Geschäftsbauwerke
 4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
 5. Anlagen für zentrale Einrichtungen der Verwaltung,
 6. Vergnügungstätten, soweit sie nicht wegen ihrer Zweckbestimmung oder ihres Umganges nur in Kerngebieten allgemein zulässig sind,
 7. Tankstellen.

Sonst gelten für diesen Änderungsbereich weiterhin die planungsrechtlichen Festsetzungen des seit 1975 rechtskräftigen B-Planes Nr. 3 "An der Ebenau" mit seinen bisherigen rechtsverbindlichen Änderungen.

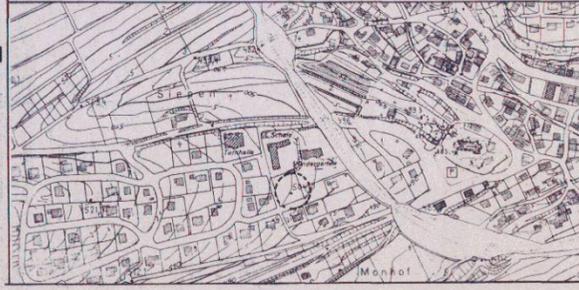
INKRAFTTRETEN
Gemäß § 12 BauGB tritt diese B-Planänderung mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.



VERFAHRENSVERMERKE :

Der Rat der Stadt Winterberg hat am 24.04.97 die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB beschlossen. Winterberg, den 15.07.97 Bürgermeister: <u>Gez. Hömberg</u>	Der Rat der Stadt Winterberg hat am 19.06.97 die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung mit Änderungsbeurteilung beschlossen. Winterberg, den 15.07.97 Bürgermeister: <u>Gez. Kruse</u> Schriftführer: <u>Gez. Pfennig</u>
Inkrafttreten: Gemäß § 12 BauGB tritt diese 4. Bebauungsplan-Änderung mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 03.09.97 mit dem Hinweis auf die öffentliche Auslegung dieser Bebauungsplan-Änderung Winterberg, den 04.09.97 . Bürgermeister: <u>Gez. Hömberg</u>	Beschneigung: Die Übereinstimmung dieses Änderungsplanes mit dem Original wird hiermit bescheinigt. Winterberg, den 10.09.97 Bürgermeister: <u>Gez. Hömberg</u>

ÜBERSICHTSKARTE M. 1:5000



STADT WINTERBERG BEBAUUNGSPLAN NR.3
"AN DER EBENAU" M. 1:1000

4. ÄNDERUNG (einfache, gem. § 13 BauGB)

Architekturbüro Müller, Winterberg
im April 1997