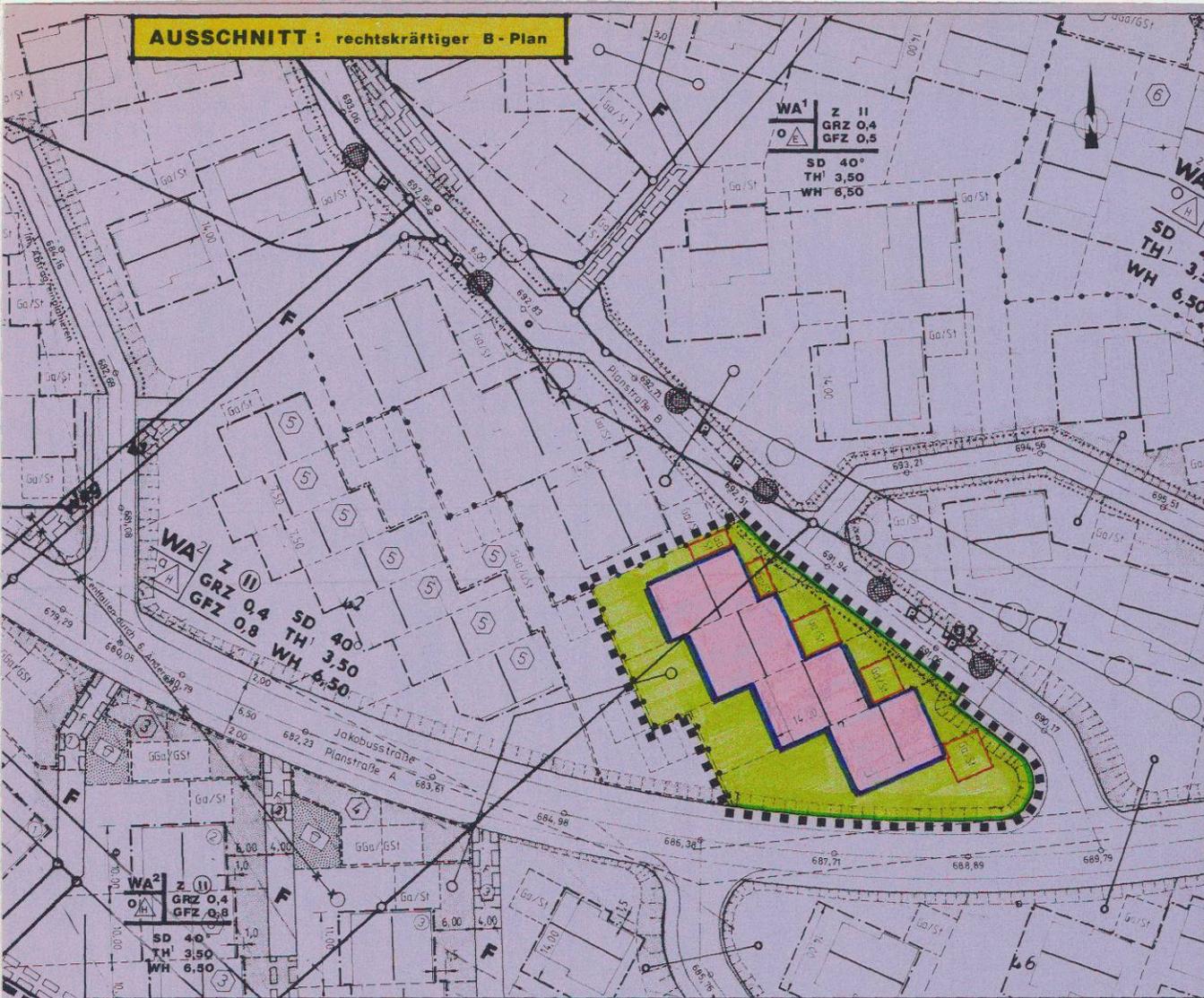


B-Plan Nr. 9 "Am Dumel" 8. Änderung



STADT WINTERBERG

B-PLAN NR. 9 „AM DUMEL“ IN WINTERBERG / Flur 10

8. ÄNDERUNG gem. § 13 BauGB - M. 1:500

FESTSETZUNGEN im Änderungsbereich

- Grenze des Änderungsbereiches
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs.1 BauNVO) / WA¹- Gebiet
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs.1 BauNVO)
- innerhalb dieser Flächen sind Einfriedigungen nicht zulässig
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16, 17, 18 BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- +— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)
- Flächen mit gleicher Festsetzung
- Ga/St Flächen für Garagen und Stellplätze

Weiterhin gelten für diesen Änderungsbereich die textlichen Festsetzungen und die Gestaltungsvorschriften des seit 12.05.1984 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 9c „AM DUMEL“ (3. Änderung), im Stadtteil Winterberg, die für den Änderungsbereich zutreffen.

Planbearbeitung: STADT WINTERBERG - DER STADTDIREKTOR
Bauamt / Planungsabteilung
Winterberg, im Januar 1993

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Rat der Stadt Winterberg hat am 28.01.93 die **8.** Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Winterberg, den 29.01.93

(S.) Der Stadtdirektor
IA gez.: Sommer

Der Rat der Stadt Winterberg hat am 25.02.93 den planungsrechtlichen Teil dieses Änderungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung mit Änderungsgründung beschlossen.
Winterberg, den 05.05.93

Bürgermeister gez.: Braun
Ratsmitglied gez.: Leise
Schriftführer gez.: Kluse

Inkrafttreten
Gemäß § 12 BauGB tritt diese **B.** Bebauungsplan-Änderung mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 02.05.93 mit dem Hinweis auf die öffentliche Auslegung dieser Bebauungsplan-Änderung Winterberg, den 02.05.93.

Der Stadtdirektor IA gez.: Heimbach
(S.)

Bescheinigung
Die Übereinstimmung dieses Änderungsplanes mit dem Original wird hiermit bescheinigt.

Winterberg, den _____

Der Stadtdirektor IA _____

