

## **Auszug Amtsblatt der Stadt Winterberg Nr. 1/2020 vom 20.01.2020**

### **Bekanntmachung**

- im Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Mittelsberg“ und 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Mittelsberg-Wallme“ in Winterberg**
- **Änderungsbeschluss**
  - **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 

Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 11.10.2018 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Mittelsberg“ und 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Mittelsberg-Wallme“ in Winterberg durchzuführen, mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Nutzung auf dem Grundstück Gemarkung Winterberg, Flur 21, Flurstück 630 zu schaffen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Bebauungspläne werden im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert.

Am 14.01.2020 hat der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 „Mittelsberg“ und 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Mittelsberg-Wallme“ mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf des Änderungsplanes mit Begründung und Artenschutzprüfung liegt in der Zeit

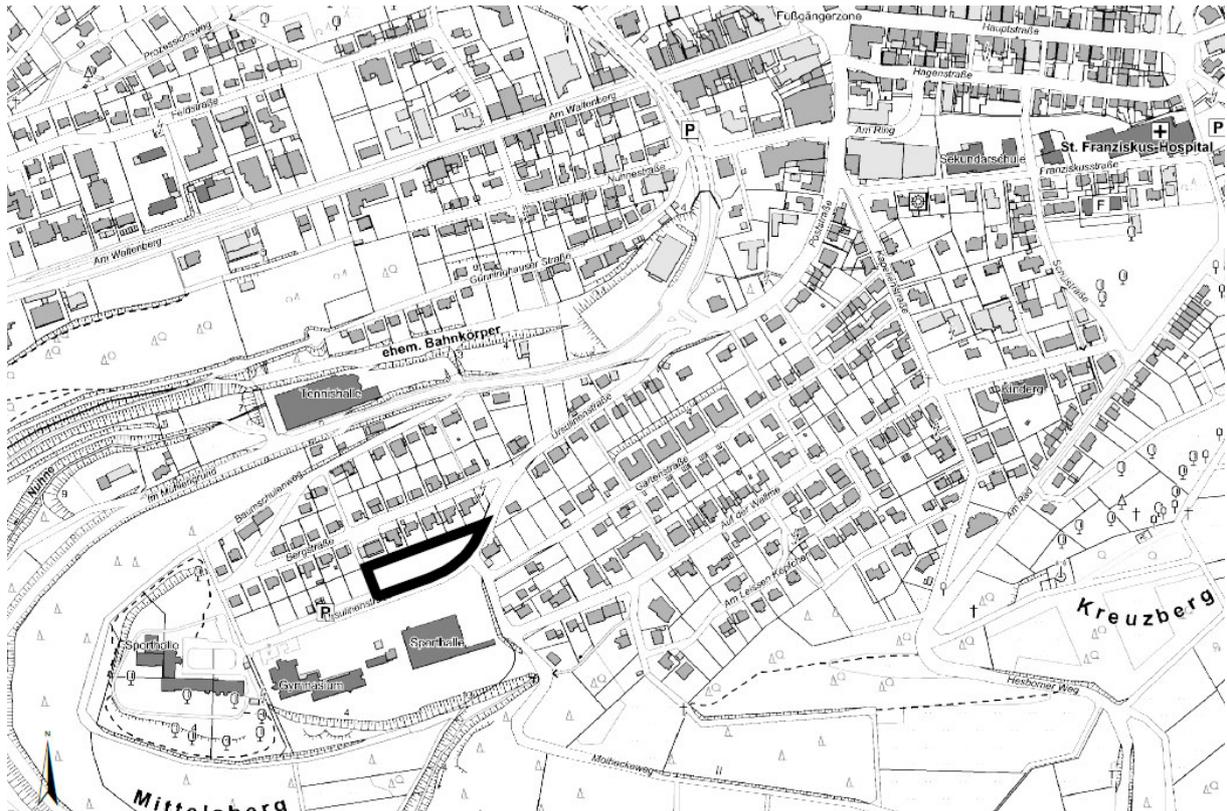
**vom 27.01.2020 bis 28.02.2020**

im Rathaus während der Dienststunden im Flur des 3. OG des Rathauses, Fichtenweg 10, 59955 Winterberg öffentlich aus. Darüber hinaus kann der Planentwurf auf den Internetseiten der Stadt Winterberg ([www.winterberg.de](http://www.winterberg.de)) eingesehen werden.

Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum 28.02.2020 (insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bei der Stadt Winterberg oder auf der entsprechenden Internetseite der Stadt Winterberg) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Das Plangebiet erfasst das Grundstück Gemarkung Winterberg, Flur 21, Flurstück 630. Die Lage des Plangebietes ist aus nachfolgendem Übersichtsplan ersichtlich:



Winterberg, 15.01.2020

Kruse  
Allgemeiner Vertreter  
des Bürgermeisters