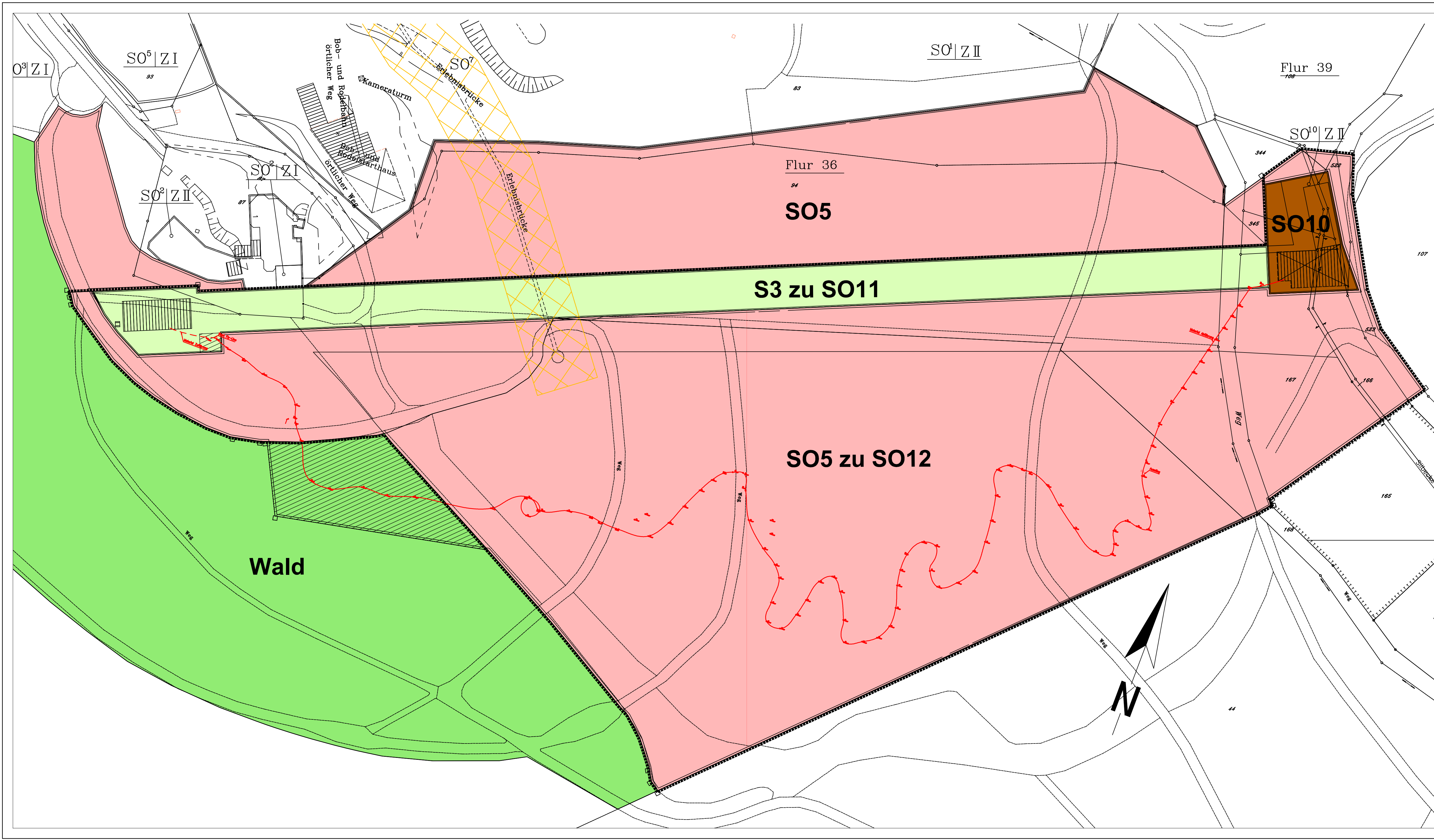




Bestand und Planung
Bebauungsplan Nr. 15 "Kunsteisbahn Bob und Rodel" - 21. Änderung

Bebauungsplan Nr. 15, Grenze 21.Änderung

SO10
1 Infrastrukturgebäude mit den erforderlichen Einrichtungen für Ski- und Mountainbikebetrieb, Beschneigungsanlagen mit Pumpstationen und erforderlichen Sozialräumen.
Max- Gebäudehöhe 608,0 über NN
Z II Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze
2 Lifтанlagen mit Bedienungseinrichtungen, ganzjährige Nutzung
3 notwendige Gelände Veränderungen incl. Stützwände zur Anbindung der Infrastrukturgebäude an die vorhandenen Skipisten
neu: 4 Zielbereich "Fly-Line" mit den erforderlichen Infrastrukturgebäuden

Biotope

Nr. 1 "Versiegelte Flächen"

Nr. 2 "Wassergbundene Decken"

Nr. 5 "Schotterrasen"

Nr. 14 "Ruderalflora gestörter nährstoffreicher Standorte"

SO11 (vorher SO3)
1 Lifтанlagen mit Bedienungseinrichtungen (ganzjährige Nutzung)
2 Gebäude mit Sanitäreinrichtungen für Wartungen und Abstellen von Lift- und Pistenzubehör und sonstige Versorgungsgebäude für Ski- und Mountainbikebetrieb
notwendige Gelände Veränderungen incl. Stützwänden zur Anbindung der Infrastrukturgebäude an die vorhandenen Skipisten
neu: 4 Startbereich "Fly-Line-Anlage" mit den erforderlichen Infrastrukturgebäuden

Biotope:

Nr. 1 "Versiegelte Flächen"

Nr. 2 "Wassergbundene Decken"

Nr. 5 "Schotterrasen"

Nr. 13 "Grünland in intensiver Nutzung"

Nr. 14 "Ruderalflora gestörter nährstoffreicher Standorte"

Nr. 37 "Ruderalflora ungestörter nährstoffreicher Standorte"

Nr. 43 "Magerwiesen"

SO5 / SO12
1 Mountainbike- / Fahrradsport, Skisport (ganzjährige Nutzung)
2 notwendige Gelände Veränderungen incl. Stützwänden zur Anbindung der Infrastrukturgebäude an die vorhandenen Skipisten
3 Wald
Ergänzung SO12: 4 "Fly-Line-Anlage"

Biotope:

Nr. 1 "Versiegelte Flächen"

Nr. 2 "Wassergbundene Decken"

Nr. 5 "Schotterrasen"

Nr. 13 "Grünland in intensiver Nutzung"

Nr. 14 "Ruderalflora gestörter nährstoffreicher Standorte"

Nr. 25 "Älterer Nadelwald"

Nr. 31 "Jüngere Laubwälder"

Nr. 37 "Ruderalflora ungestörter nährstoffreicher Standorte"

Nr. 43 "Magerwiesen"

Wald
Biotope: Nr. 25 "Älterer Nadelwald"

Änderungsflächen
Erweiterung der SO 12 Fläche um 3.394 m²
Erweiterung der SO 11 Fläche um 94 m²

Umwandlung / Ergänzung der 21. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15
Umwandeln der SO3 Fläche in SO 11
Umwandeln der SO5 Fläche in SO 12
Ergänzung der Zulässigkeiten bei der SO10 Fläche

Fly-Line Trasse



Büro Ökolyse
Dr. rer.nat. Wieland Vigano / BBN
Dömburgstraße 9, 58089 Hagen
Tel: 02331/ 332869
E-Mail: wvigano@gmx.net

erstellt am:
23.01.2019



Bauherr:

Datei: Bestand und Planung

Bauvorhaben:

Maßstab: M 1 : 1.000

Fly-Line
Erlebnispark Kappe Winterberg

Grundlage:

Abgrenzung Bebauungsplan:
Dipl.Ing. Markus Schulte, ÖbVl
Alter Bahnhof 15, 57392 Fredeburg

Planung Fly-Line:
hochkant GmbH
Am Tobel 7, 88167 Gestratz

Anhang:

Karte: 2