



Legende

Grüngliederung im Plangebiet (gem. Architektenentwurf, Stand 09/2016)

-  Straßenausbau für Kfz-Verkehr
-  Stellplatzflächen
-  Deckenausbau für Fahr-/Fußwege
-  Ferienhäuser mit Firstausrichtung
-  Rezeption und Kiosk
-  Grundstücksflächen mit gärtnerischer Gestaltung
-  Baugebietsdurchgrünung mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen (beispielhaft)
-  Spielplatz

Beachtung sonstiger fachgesetzlicher Anforderungen:

-  Naturpark
"Rothaargebirge"
-  Landschaftsschutzgebiet
"Winterberg"
-  Naturschutzgebiet
"Schneil"
-  Lärmschutzwand
Dimensionen gem. Immissionsschutzgutachten

Nachrichtlich:

-  Grenze des Geltungsbereichs

<p>Legende für Katastergrundlagen:</p> <ul style="list-style-type: none">  Gebäude  Hausnummer  Durchfahrt Nebengebäude  Flurgrenze  Flurstücksgrenze z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur z.B. 127/1 Flurstücksnummer  Garten  Wiese  Laubwald  Nadelwald 	<p>Stadt Winterberg</p> 	
	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ferienhausanlage Am Schneil“</p>	
	<p>Anlage 3: Grünordnungskonzept</p>	
	<p>Stand: 02/2018</p>	
	<p>bearb.: Blinn</p>	<p>gez.: Schweinfest</p>
<p>Groß & Hausmann Umweltplanung und Städtebau</p>  <p><small>Bahnhofsweg 22 35096 Weimar (Lahn) FON 05426/92076 * FAX 05426/92077 http://www.grosshausmann.de info@grosshausmann.de</small></p>		<p>Maßstab 1 : 1.000</p>
<p>Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen</p>		