

Anhang 1	Tabelle: Bilanzierung der 17. Änderung des BBPL Nr. 21 Stadt Winterberg																	
Nr. der Änderung	Status	Bestand B-Plan	Biotop-Nr.	Bestand Biototyp	Wert	m²	Wertpunkte	Planung B-Plan	Biotop-Nr.	Planung Biototyp	Wert	m²	Wertpunkte	Summen der Änderungen	Forstlicher Ausgleich	Forstlicher Ausgleich		
Wertigkeit der in Anspruch zu nehmenden Biotopflächen										Planung, Maßnahmen							Laubwald m²	Nadelwald m²
1 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Fläche für Tribünen	5,14	Schotterrasen und Ruderaffur	3	110	330	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 9	14	Ruderaffur	4	110	440					
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1	5,14	Schotterrasen und Ruderaffur	3	115	345	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 9	14	Ruderaffur	4	115	460					
		Grünfläche RA	29,37,39	extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	910	5.460	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 9	14,21	Ruderaffur und extensives Grünland	5	910	4.550					
		Grünfläche A	29,37,39	extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	490	2.940	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 9	14,21	Ruderaffur und extensives Grünland	5	490	2.450	-1.175				
2 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Grünfläche R	29,37,39	extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	3.845	23.070	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 8	29,37,39	Extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	3.294	19.784					
									14,21,37	Rodelbahn aufgeständert	5	551	2.755					
									2	Schotterweg	1	65	65					
		Waldfläche	31	jüngere Laubwald	7	420	2.940	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 8	29,37,39	Extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	252	1.512	-450				
									2	Schotterweg	1	30	30					
									14,21,37	Rodelbahn aufgeständert	5	168	840					
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	29,37,39	extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	2.663	15.978	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 8	29,37,39	Extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	2.038	12.228					
									2	Schotterweg	1	169	169					
									14,21,37	Rodelbahn aufgeständert	5	625	3.125					
									2	Schotterweg	1	48	48					
		Fläche für Landwirtschaft	29,37,39	extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	6.609	39.654	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 8	29,37,39	Extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	5.520	33.120					
									2	Schotterweg	1	761	761					
									14,21,37	Rodelbahn aufgeständert	5	1.089	5.445					
									21	Aufgehobener Schotterweg	5	62	310					
		Grünfläche A	29,37,39	extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	60	360	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 8	29,37,39	Extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	60	360					
		Terrassenfläche	5,14	Schotterrasen und Ruderaffur	3	351	1.053	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 8	29,37,39	Extensives Grünland, Feldgehölze und Grünlandbrachen	6	236	1.416					
									21	Aufgehobener Schotterweg	5	79	395					
									14,21,37	Rodelbahn aufgeständert	5	115	575	-1.351				
3 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Grünfläche AR	4,21,26	Tube-Bahn, Grünland und Grünlandbrachen, Feldgehölze und Hecken	5	5.040	25.200	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 8	21,26	Grünland und Grünlandbrachen, Feldgehölze und Hecken	5	4.177	20.885					
									1,14,21,26,37	Rodelbahn aufgeständert	5	863	4.315					
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,29,37,39	Versiegelte Flächen, Schotter, Ruderaffur und extensives Grünland	4	3.750	15.000	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1, 3, 8	1,2,29,37,39	Versiegelte Flächen, Schotter, Ruderaffur und extensives Grünland	4	3.102	12.408					
									13,14	Rodelbahn aufgeständert	4	648	2.592					
		Grünfläche A	29	extensives Grünland	6	1.460	8.760	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 8	29	extensives Grünland	6	1.256	7.536					
									14,21,37	Rodelbahn aufgeständert	5	204	1.020	-204				
4 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Grünfläche Kinderland	21	extensives Grünland	6	600	3.600	überbaubare Grundstücksfläche a	1	Versiegelte Fläche	0	250	0					
									2	Sonstige	1	350	350	-3.250				
6 Bilanzierung erforderlich	kein Ausgleich Kompensationsgewinn	überbaubare Grundstücksfläche a5	1	Versiegelte Fläche	0	250	0	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,14	Versiegelte Fläche, Schotter und Ruderaffur	4	830	3.320					
														0	2.740			
6 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	überbaubare Grundstücksfläche a7	1	Versiegelte Fläche	0	250	0	überbaubare Grundstücksfläche b	1	Versiegelte Fläche	0	450	0					
									2	Sonstige	1	190	190					
		Waldfläche	31	jüngere Laubwälder	7	490	3.430	überbaubare Grundstücksfläche b	2	Sonstige	1	490	490	-490				
		Grünfläche R	29	extensives Grünland	6	170	1.020	überbaubare Grundstücksfläche b	2	Sonstige	1	170	170	-3.990				
7 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	überbaubare Grundstücksfläche a8	1	Versiegelte Fläche	0	250	0	Grünfläche	21	extensives Grünland	6	260	1.560					
														0				
		Grünfläche	24	extensives Grünland	6	610	3.660	überbaubare Grundstücksfläche b	1	Versiegelte Fläche	0	450	0					
									2	Sonstige	1	160	160	-1.950				
8 Bilanzierung erforderlich	kein Ausgleich Kompensationsgewinn	überbaubare Grundstücksfläche b2	1	Versiegelte Fläche	0	450	0	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1	Versiegelte Fläche	0	450	0					
									5	Straßenränder	2	110	220	110				
9 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	überbaubare Grundstücksfläche b1	1	Versiegelte Fläche	0	450	0	überbaubare Grundstücksfläche c	1	Versiegelte Fläche	0	650	0					
									2	Sonstige	1	1.750	1.750					
		Private Verkehrs und Stellplatzfläche	2	Sonstige	1	480	480		2	Sonstige	1	480	480	-200				
10 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Private Verkehrs und Stellplatzfläche	2	Sonstige	1	470	470	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffer 3 a	1	Versiegelte Fläche	0	470	0	-470				
11 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	überbaubare Grundstücksfläche b3	1	Versiegelte Fläche	0	450	0	überbaubare Grundstücksfläche c	1	Versiegelte Fläche	0	650	0					
									2	Sonstige	1	590	590	-200				
12 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	überbaubare Grundstücksfläche a3	1	Versiegelte Fläche	0	250	0	überbaubare Grundstücksfläche b	1	Versiegelte Fläche	0	450	0					
									2	Sonstige	1	590	590					
		Waldfläche	25	Älterer Fichtenwald	6	330	1.980	Grünfläche A (Abfahrschlag)	14	Brachflächen	4	580	2.320	-110				
13 Bilanzierung erforderlich	kein Ausgleich Kompensationsgewinn	überbaubare Grundstücksfläche a2	1	Versiegelte Fläche	0	80	0	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	4	580	2.320					
									29	extensives Grünland	6	200	1.200	2.820				
14 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	überbaubare Grundstücksfläche a10	1	Versiegelte Fläche	0	250	0	überbaubare Grundstücksfläche b	1	Versiegelte Fläche	0	450	0					
									2	Sonstige	1	300	300	-200				
15 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Waldfläche	25	Älterer Fichtenwald	6	740	4.440	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	4	740	2.960	-1.480		-740		
16 keine Bilanzierung siehe UVU	Ausgleich erfolgt	Waldfläche	25	Älterer Fichtenwald	0	640	0	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	0	640	0					
17 keine Bilanzierung siehe UVU	Ausgleich erfolgt	Waldfläche	25	Älterer Fichtenwald	0	500	0	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	0	500	0					
18 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Grünfläche	29	extensives Grünland	6	160	960	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	4	160	640	-320				
19 Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Waldfläche	20	jüngere Nadelwälder	5	760	3.800	SO 1 Ziffer 7 Schneepot	2	Schneepot	1	3.000	3.000			-760		
20 Bilanzierung erstellt	Ausgleich erfolgt	Waldfläche	20	jüngere Nadelwälder	0	4.570	0	Wasserfläche (Teich)	11	Stautteich	0	8.080	0	-12.000		-2.240		
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	0	1.540	0						0					
		Grünfläche R	29	extensives Grünland	0	1.970	0						0					
21 Bilanzierung erstellt	Ausgleich erfolgt	Grünfläche	24	Grünanlagen	0	930	0	Wasserfläche (Teich)	11	Stautteich	0	1.050	0					
		überbaubare Grundstücksfläche	1	Versiegelte Fläche	0	120	0						0					
22 Bilanzierung erstellt bis auf Parkplatz s.u.	Ausgleich erfolgt	Waldfläche	20, 25,31	Nadel- und Laubwald	0	1.500	0	überbaubare Grundstücksfläche SO 1 Ziffern 1 bis 3	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	0	20.180	0					
		Waldrand	39		0	210	0						0					
		Grünfläche A	29	extensives Grünland	0	14.620	0						0					
		Grünfläche R	29	extensives Grünland	0	3.850	0						0					
		Waldfläche	20, 25,31	Nadel- und Laubwald	0	1.910	0	Grünfläche A	29	extensives Grünland	0	9.240	0					
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	0	7.330	0						0					
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	0	270	0	Waldrand	39	Waldrand	0	540	0					
		Grünfläche A	29	extensives Grünland	0	270	0						0					
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotterrasen, Grünland, Ruderaffuren	0	3.240	0	Waldfläche	20, 25,31	Nadel- und Laubwald	0	6.220	0					
		Grünfläche A	29	extensives Grünland	0	1.040	0						0					
		Grünfläche R	29	extensives Grünland	0	1.940	0						0					
Bilanzierung erforderlich	Ausgleich festzulegen	Grünfläche R	29	extensives Grünland	6	840	5.040	Parkplatz	2	Schotter	1	840	840					
		überbaubare Grundstücksfläche SO 1	1,2,14,21	Versiegelte Flächen, Schotter, Ruderaffur und extensives Grünland	4	340	1.360	Parkplatz	2	Schotter	1	340	340					
		Parkplatz	2	Schotter	1	950	950	Grünfläche	5,37	Schotterrasen und Brachflächen	5	950	4.750	-1.420				
Summe Eingriff						91.355	190.702					91.355	168.052		-940	-4.070		
Kompensationsdefizit													22.650	-22.650				

Biotope und Werte gem. der Biotoptypenliste der Unteren Landschaftsbehörde Hochsauerlandkreis (ULB HSK), Stand: Jan. 2006

Aufgestellt von: Büro ÖkoLysse 09.02.2018 Dr. W. Viano