

Verfahrensvorteile:

Einleitungsbeschluss des Bebauungsplanverfahrens

Die Einhaltung des Anleitungsverfahrens des vorbereitenden Bebauungsplanverfahrens ist gemäß § 12 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB durch den Rat der Stadt Winterberg am 23.03.2017 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Bekanntmachung vom 10.07.2017 bekannt gemacht worden.

Winterberg, den 11.07.2017
I.A. gez. Letzlatth
Der Bürgermeister

Offenlocheschluss und Offenlage

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat am 04.07.2017 beschlossen, den Anleitungsplan des vorbereitenden Bebauungsplans mit Begründung öffentlich auszulegen.

Dieser Anleitungsplan des vorbereitenden Bebauungsplans ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.07.2017 bis 18.08.2017 öffentlich auszuzeigen. Ort und Dauer der Auslegung wurden entsprechend der Hauptentscheidung der Stadt am 10.07.2017 bekannt gemacht.

Winterberg, den 21.08.2017
I.A. gez. Letzlatth
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Winterberg hat in der Sitzung am 19.10.2017 den planungsrechtlichen Teil des vorbereitenden Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und dem Vordaten- und Erschließungsplan, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die dazugehörige Begründung genehmigt.

Winterberg, den 20.10.2017
I.A. gez. Letzlatth
Der Bürgermeister

Ausfertigung

Dieser Vordaten- und Erschließungsplan, der Bestandteil des vorbereitenden Bebauungsplans ist, wurde als Satzung des Rates der Stadt Winterberg vom 19.10.2017 übergeben.

Winterberg, den 20.10.2017
Der Bürgermeister
gez. Etickler
Schatzführer
gez. Senge

Bekanntmachung

Die Übermittlung dieses Planes einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensvorteile mit dem Original wird hiermit bekanntgemacht.

Winterberg, den 20.10.2017
Der Bürgermeister
I.A.
AM ESCHENBERG
59955 WINTERBERG-NIEDERFELD

Inkrafttreten

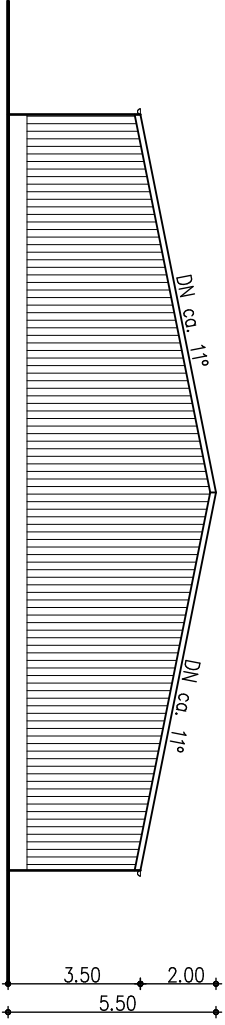
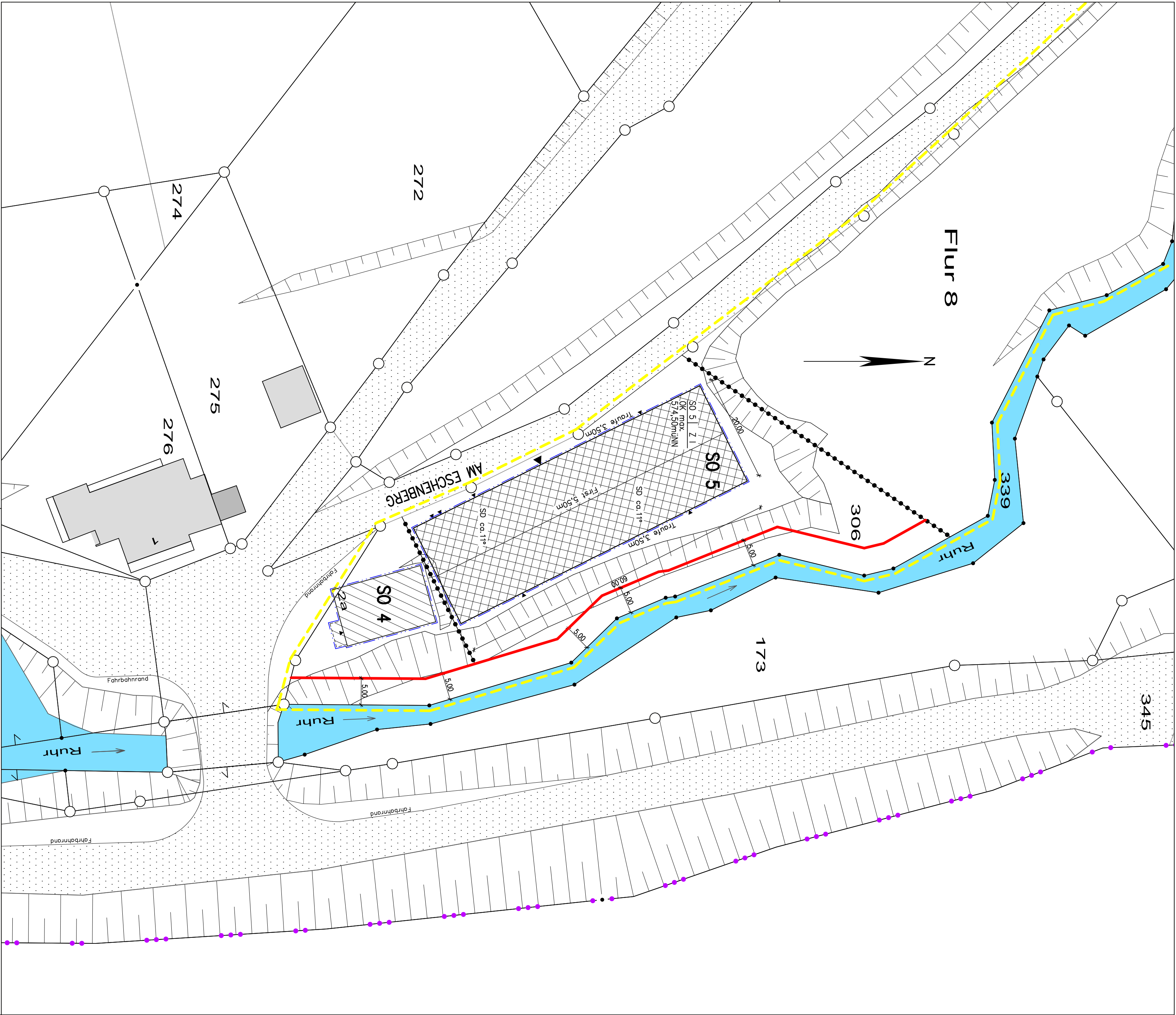
Die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist am 06.11.2017 erstmals bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorstufe § 15 des BauGB und Abs. 4 des § 17 Abs. 6 des BauGB verwiesen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Winterberg, den 07.11.2017
Der Bürgermeister
I.A. gez. Letzlatth

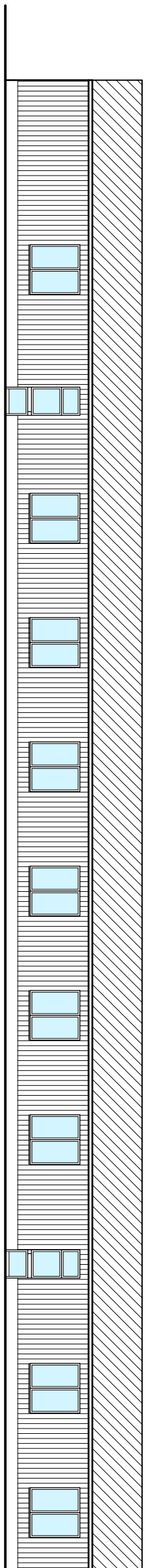
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUR 5. ÄNDERUNG DES VORHABEN- BEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES "AUF DER HUTTE / AM ESCHENBERG- KARTBAHN NIEDERFELD"	GENÄHRUNG: NIEDERFELD FLUR: 6, FLURSTÜCK: 306
BAUORT: AM ESCHENBERG 59955 WINTERBERG-NIEDERFELD	
ANTRAGSTELLER: HERR KARL-HEINZ SCHLEMER RUHRSTRASSE 71 59955 WINTERBERG-NIEDERFELD	
VERFASSTER: MÜLLER ARCHITECTEN PARTG mbB ARCHITEKT DIPL.-ING. GÜNTHER J. MÜLLER KREUZBERGOWEG 2 59955 WINTERBERG	
LAGEPLAN GRUNDRISS UND ANSICHTEN	M. 1: 500 M. 1: 200

ARCHITECT PARTG mbB
GÜNTHER J. MÜLLER
MÜLLER ARCHITECTEN PARTG mbB
KREUZBERGOWEG 2, 59955 WINTERBERG
..... VERFASSTER

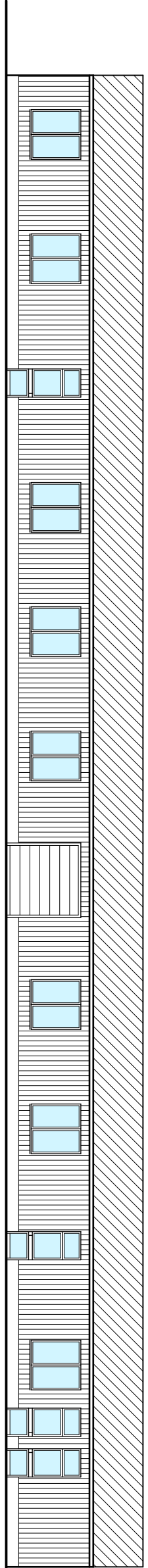
STADT
WINTERBERG



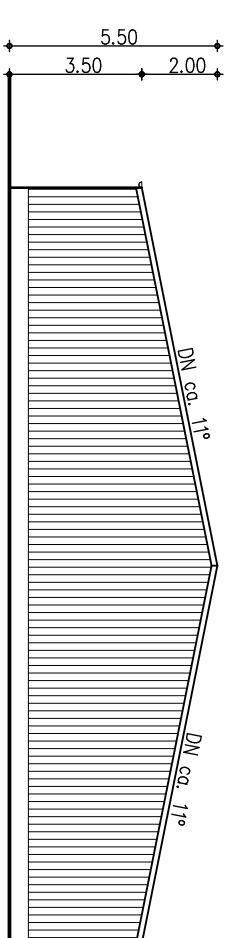
ANSICHT VON NORDEN (M. 1:200)



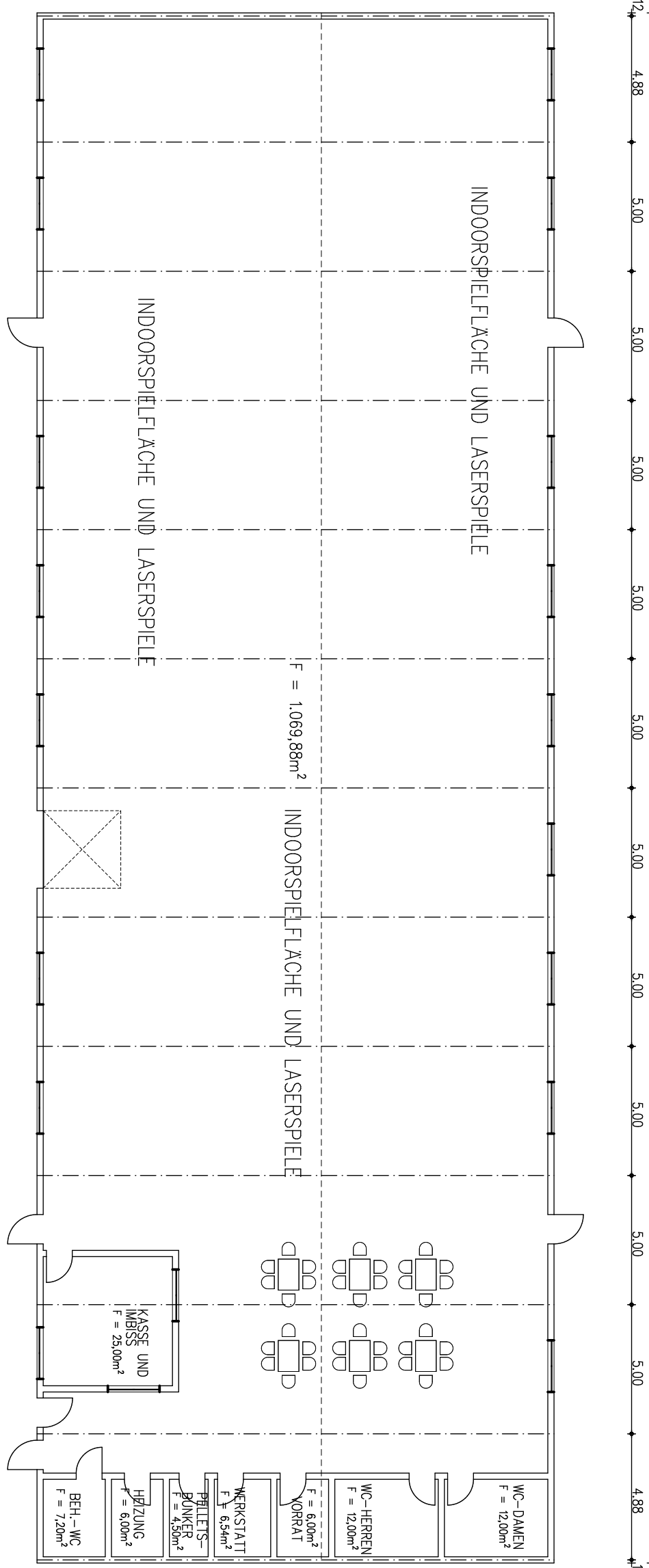
ANSICHT VON OSTEN (M. 1:200)



ANSICHT VON WESTEN (M. 1:200)



ANSICHT VON SÜDEN (M. 1:200)



ERDGESCHOSS (M. 1:200)