



**Büro Ökolyse**  
 Dr. rer.nat. Wieland Viganò  
 Dömbergstraße 9, 58089 Hagen  
 Tel: 02331/ 332869  
 E-Mail: wviganò@versanet.de

erstellt am:  
 14.11.2015  
*W. Viganò*

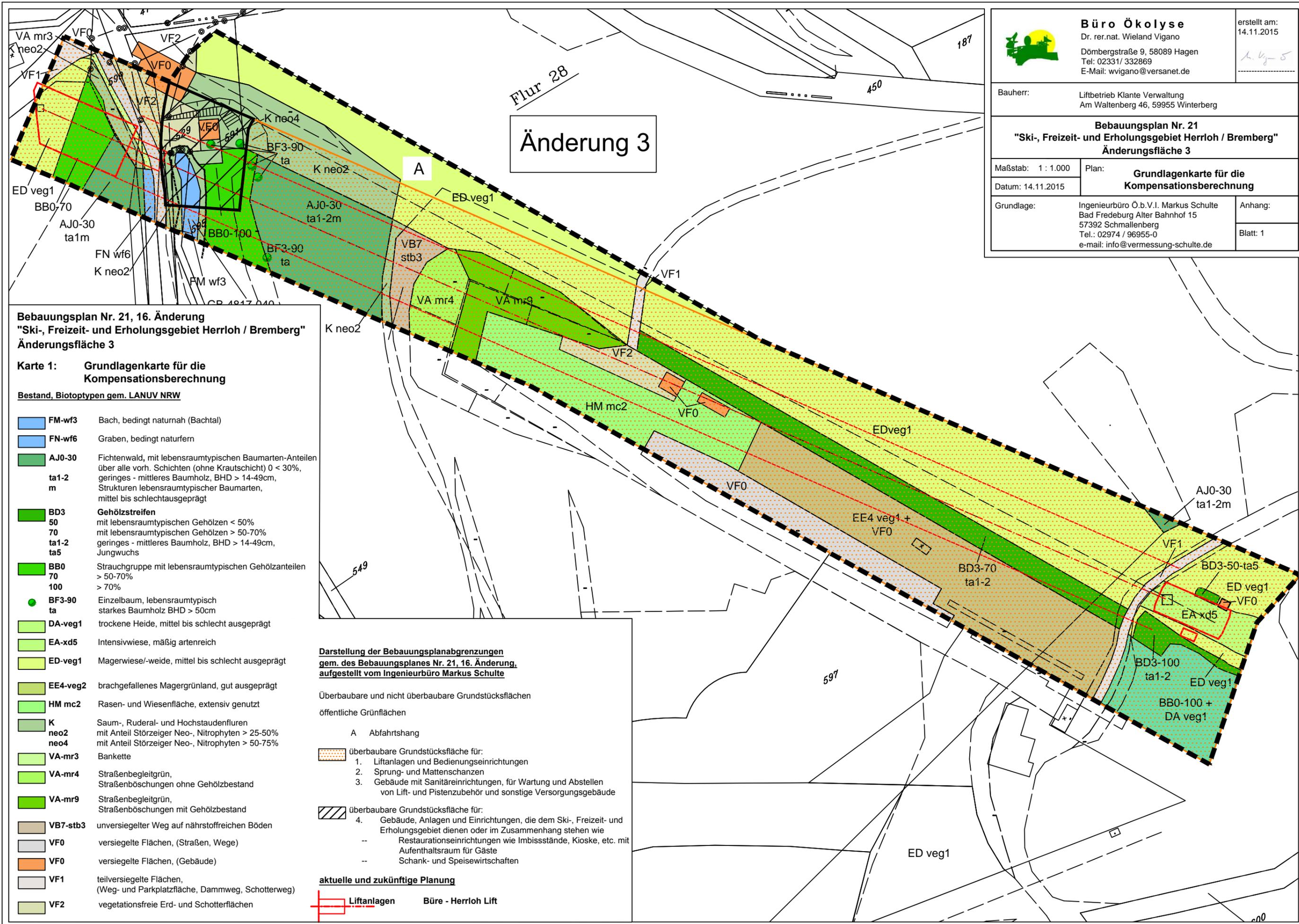
Bauherr: Liftbetrieb Klante Verwaltung  
 Am Waltenberg 46, 59955 Winterberg

**Bebauungsplan Nr. 21**  
**"Ski-, Freizeit- und Erholungsgebiet Herrloh / Bremberg"**  
**Änderungsfläche 3**

Maßstab: 1 : 1.000 Plan: **Grundlagenkarte für die Kompensationsberechnung**  
 Datum: 14.11.2015

Grundlage: Ingenieurbüro Ö.b.V.I. Markus Schulte  
 Bad Fredeburg Alter Bahnhof 15  
 57392 Schmallenberg  
 Tel.: 02974 / 96955-0  
 e-mail: info@vermessung-schulte.de  
 Anhang: Blatt: 1

**Änderung 3**



**Bebauungsplan Nr. 21, 16. Änderung**  
**"Ski-, Freizeit- und Erholungsgebiet Herrloh / Bremberg"**  
**Änderungsfläche 3**

**Karte 1: Grundlagenkarte für die Kompensationsberechnung**

**Bestand, Biotoptypen gem. LANUV NRW**

- FM-wf3** Bach, bedingt naturnah (Bachtal)
- FN-wf6** Graben, bedingt naturnah
- AJ0-30** Fichtenwald, mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorh. Schichten (ohne Krautschicht) 0 < 30%, geringes - mittleres Baumholz, BHD > 14-49cm, Strukturen lebensraumtypischer Baumarten, mittel bis schlechtausgeprägt
- ta1-2** m Fichtenwald, mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorh. Schichten (ohne Krautschicht) 0 < 30%, geringes - mittleres Baumholz, BHD > 14-49cm, Strukturen lebensraumtypischer Baumarten, mittel bis schlechtausgeprägt
- BD3** **Gehölzstreifen**  
 50 mit lebensraumtypischen Gehölzen < 50%  
 70 mit lebensraumtypischen Gehölzen > 50-70%  
 ta1-2 geringes - mittleres Baumholz, BHD > 14-49cm, Jungwuchs  
 ta5
- BB0** Strauchgruppe mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen  
 70 > 50-70%  
 100 > 70%
- BF3-90** Einzelbaum, lebensraumtypisch  
 ta starkes Baumholz BHD > 50cm
- DA-veg1** trockene Heide, mittel bis schlecht ausgeprägt
- EA-xd5** Intensivwiese, mäßig artenreich
- ED-veg1** Magerwiese/-weide, mittel bis schlecht ausgeprägt
- EE4-veg2** brachgefallenes Magergrünland, gut ausgeprägt
- HM mc2** Rasen- und Wiesenfläche, extensiv genutzt
- K neo2** Saum-, Ruderal- und Hochstaudenfluren mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25-50%  
**K neo4** mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 50-75%
- VA-mr3** Bankette
- VA-mr4** Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand
- VA-mr9** Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand
- VB7-stb3** unversiegelter Weg auf nährstoffreichen Böden
- VF0** versiegelte Flächen, (Straßen, Wege)
- VF0** versiegelte Flächen, (Gebäude)
- VF1** teilversiegelte Flächen, (Weg- und Parkplatzfläche, Dammweg, Schotterweg)
- VF2** vegetationsfreie Erd- und Schotterflächen

**Darstellung der Bebauungsplanabgrenzungen gem. des Bebauungsplanes Nr. 21, 16. Änderung, aufgestellt vom Ingenieurbüro Markus Schulte**

- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  
 öffentliche Grünflächen
- A** Abfahrtschlag
  - überbaubare Grundstücksfläche für:
    1. Lifтанlagen und Bedienungseinrichtungen
    2. Sprung- und Mattenschanzen
    3. Gebäude mit Sanitäreinrichtungen, für Wartung und Abstellen von Lift- und Pistenzubehör und sonstige Versorgungsgebäude
  - überbaubare Grundstücksfläche für:
    4. Gebäude, Anlagen und Einrichtungen, die dem Ski-, Freizeit- und Erholungsgebiet dienen oder im Zusammenhang stehen wie
      - Restaurationseinrichtungen wie Imbissstände, Kioske, etc. mit Aufenthaltsraum für Gäste
      - Schank- und Speisewirtschaften
- aktuelle und zukünftige Planung**
- Lifтанlagen**
  - Büre - Herrloh Lift**