



Änderung 1

Bebauungsplan Nr. 21, 16. Änderung
"Ski-, Freizeit- und Erholungsgebiet Herrloh / Bremberg"
Änderungsfläche 1

Karte 1: Grundlagenkarte für die Kompensationsberechnung

Bestand, Biotoptypen gem. LANUV NRW

- AJ0-30** Fichtenwald, mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorh. Schichten (ohne Krautschicht) 0 < 30%, geringes - mittleres Baumholz, BHD > 14-49cm, Strukturen lebensraumtypischer Baumarten, mittel bis schlechtausgeprägt
- ta1-2** m
- BD0-100 kb** Hecke, mit lebensraumtypischen Gehölzen > 70%, einreihig, kein regelmäßiger Formschnitt
- BF-90 ta1-2** Baumgruppe aus lebensraumtypischen Baumarten > 70%, geringes - mittleres Baumholz, BHD > 14-49cm
- BF3-90 ta1** Einzelbaum, lebensraumtypisch mittleres Baumholz BHD > 14-49cm
- EA xd1 veg2** artenreiche Mähwiese gut ausgeprägt
- ED-veg1** Magerwiese/-weide, mittel bis schlecht ausgeprägt
- EE1 xd1 veg2** brachgefallene artenreiche Mähwiese gut ausgeprägt
- EE4 veg1 veg2** brachgefallenes Magergrünland mittel bis schlecht ausgeprägt gut ausgeprägt
- K neo2** Saum-, Ruderal- und Hochstaudenfluren mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25-50%
- VA-mr3** Bankette
- VA-mr9** Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand
- VF0** versiegelte Flächen, (Gebäude)
- VF1** teilversiegelte Flächen, (Weg- und Parkplatzfläche, Dammweg, Schotterweg)

Darstellung der Bebauungsplanabgrenzungen gem. des Bebauungsplanes Nr. 21, 16. Änderung, aufgestellt vom Ingenieurbüro Markus Schulte

- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- öffentliche Grünflächen:
- A Abfahrtshang
 - R Rodelhang
- überbaubare Grundstücksfläche für:
1. Lifanlagen und Bedienungseinrichtungen
 2. Sprung- und Mattenschanzen
 3. Gebäude mit Sanitäreinrichtungen, für Wartung und Abstellen von Lift- und Pistenzubehör und sonstige Versorgungsgebäude

- aktuelle und zukünftige Planung**
- Lifanlagen
 - Mörchen - Lift

	Büro Ökolyse Dr. rer.nat. Wieland Vignano Döbergstraße 9, 58089 Hagen Tel: 02331/ 332869 E-Mail: wvignano@versanet.de	erstellt am: 14.11.2015

Bauherr: **Liftbetrieb Klante Verwaltung**
 Am Waltenberg 46, 59955 Winterberg
 Reiner & Harald Quick GbR
 Am Waltenberg 49, 59955 Winterberg

Bebauungsplan Nr. 21
"Ski-, Freizeit- und Erholungsgebiet Herrloh / Bremberg"
Änderungsfläche 1

Maßstab: 1 : 1.000 Plan: **Grundlagenkarte für die Kompensationsberechnung**
 Datum: 14.11.2015

Grundlage: Ingenieurbüro Ö.b.V.I. Markus Schulte Bad Fredeburg Alter Bahnhof 15 57392 Schmallenberg Tel.: 02974 / 96955-0 e-mail: info@vermessung-schulte.de	Anhang: Blatt: 1
--	---------------------