



**Bebauungsplan Nr. 21, 16. Änderung**  
**"Ski-, Freizeit- und Erholungsgebiet Herrloh / Bremberg"**  
**Änderungsfläche 1**

**Karte 1: Grundlagenkarte für die Kompensationsberechnung**

**Bestand, Biotoptypen gem. LANUV NRW**

- AJ0-30** Fichtenwald, mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorh. Schichten (ohne Krautschicht) 0 < 30%, geringes - mittleres Baumholz, BHD > 14-49cm, Strukturen lebensraumtypischer Baumarten, mittel bis schlechtausgeprägt
- ta1-2** m
- BD0-100 kb** Hecke, mit lebensraumtypischen Gehölzen > 70%, einreihig, kein regelmäßiger Formschnitt
- BF-90 ta1-2** Baumgruppe aus lebensraumtypischen Baumarten > 70%, geringes - mittleres Baumholz, BHD > 14-49cm
- BF3-90 ta1** Einzelbaum, lebensraumtypisch mittleres Baumholz BHD > 14-49cm
- EA xd1 veg2** artenreiche Mähwiese gut ausgeprägt
- ED-veg1** Magerwiese/-weide, mittel bis schlecht ausgeprägt
- EE1 xd1 veg2** brachgefallene artenreiche Mähwiese gut ausgeprägt
- EE4 veg1 veg2** brachgefallenes Magergrünland mittel bis schlecht ausgeprägt gut ausgeprägt
- K neo2** Saum-, Ruderal- und Hochstaudenfluren mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25-50%
- VA-mr3** Bankette
- VA-mr9** Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand
- VF0** versiegelte Flächen, (Gebäude)
- VF1** teilversiegelte Flächen, (Weg- und Parkplatzfläche, Dammweg, Schotterweg)

**Darstellung der Bebauungsplanabgrenzungen gem. des Bebauungsplanes Nr. 21, 16. Änderung, aufgestellt vom Ingenieurbüro Markus Schulte**

- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- öffentliche Grünflächen:
- A Abfahrtshang
  - R Rodelhang
- überbaubare Grundstücksfläche für:
1. Lifanlagen und Bedienungseinrichtungen
  2. Sprung- und Mattenschanzen
  3. Gebäude mit Sanitäreinrichtungen, für Wartung und Abstellen von Lift- und Pistenzubehör und sonstige Versorgungsgebäude

- aktuelle und zukünftige Planung**
- Lifanlagen
  - Mörchen - Lift

	<b>Büro Ökolyse</b> Dr. rer.nat. Wieland Vignano Döbergstraße 9, 58089 Hagen Tel: 02331/ 332869 E-Mail: wvignano@versanet.de	erstellt am: 14.11.2015 

Bauherr: Lifbetrieb Klante Verwaltung  
 Am Waltenberg 46, 59955 Winterberg  
 Reiner & Harald Quick GbR  
 Am Waltenberg 49, 59955 Winterberg

**Bebauungsplan Nr. 21**  
**"Ski-, Freizeit- und Erholungsgebiet Herrloh / Bremberg"**  
**Änderungsfläche 1**

Maßstab: 1 : 1.000      Plan: **Grundlagenkarte für die Kompensationsberechnung**  
 Datum: 14.11.2015

Grundlage: Ingenieurbüro Ö.b.V.I. Markus Schulte Bad Fredeburg Alter Bahnhof 15 57392 Schmallenberg Tel.: 02974 / 96955-0 e-mail: info@vermessung-schulte.de	Anhang: Blatt: 1
--	---------------------