

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Sonstige Sondergebiete -Lebensmitteleinzelhandel und Gewerbe-

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse -Höchstmaß-

Bauweise, Baulinen, Baugrenzen

o offen

a abweichend

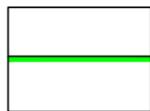


Baugrenze

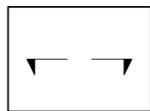
Verkehrsflächen



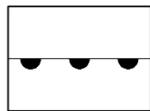
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

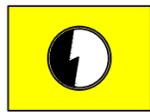


Ein- und Ausfahrtsbereich



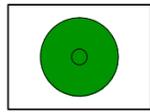
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

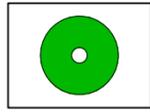


Elektrizität

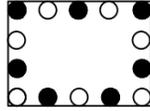
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume -Mindestzahl-

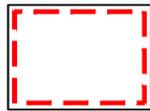


Erhaltung: Bäume

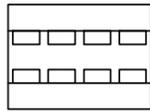


Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

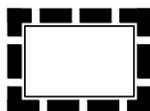
GFL 1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des ÖPNV

GFL 2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgers

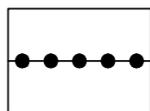
GF Geh- und Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung