

- Legende**
- Öffentl. Straßenfläche
  - Öffentl. Gehweg
  - Private Verkehrsfläche
  - Private Gehwege
  - Öffentl. Grünflächen
  - Private Grundstücke



**Öffentl. Parkplätze**

derzeit dargestellt: ca. 225 Stpl.  
benötigt (bei 621 WE): ca. 155 Stpl.  
Die Lage der Stellplätze ist im Rahmen der Vorplanung der Verkehrsflächen zu überprüfen. Die Anzahl kann sich daher noch signifikant verändern.

**Private Stellplätze**

derzeit dargestellt: 1.046 Stpl.  
benötigt: 1.046 Stpl.

**Wohneinheiten:** ca. 621 WE

**Flächenbilanz**

Nettobauland: 71,5 %  
Verkehrsflächen: 18,8 %  
Öffentl. Grünflächen: 9,8 %