

# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

(§ 2 Abs. 5 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 21.12.2006 und Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) vom 18.12.1990)

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschossflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

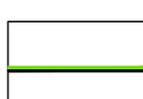


Baugrenze

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



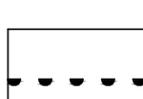
Straßenbegrenzungslinie



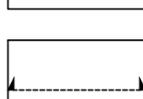
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FW

Fußweg

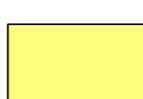


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtsbereich

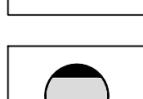
### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen

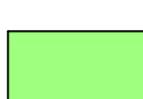


Elektrizität



Gas

### Grünflächen



Öffentliche Grünflächen - Parkanlage

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

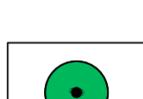


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Überschwemmungsgebiet

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

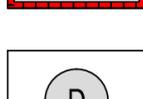


Naturdenkmal

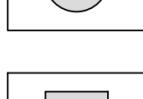
### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes