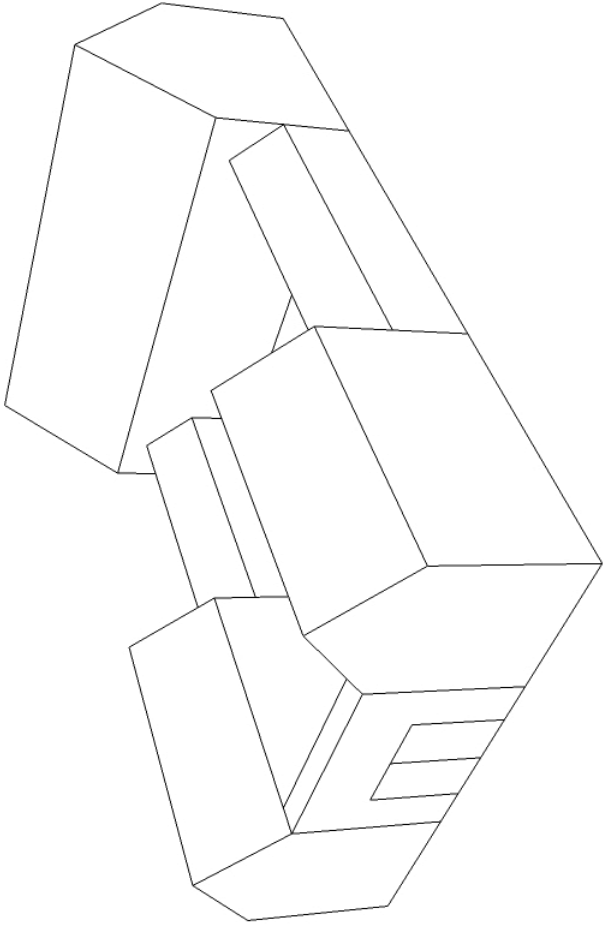
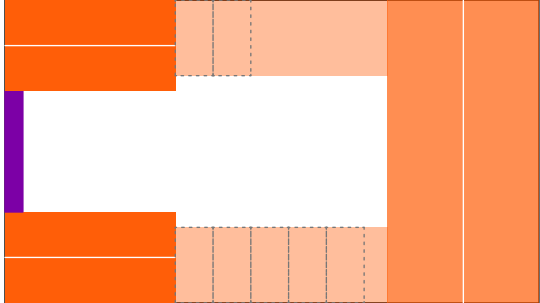


Typ 3
Zweiseitige Bebauung
Hofreite mit 2 Haupthäusern

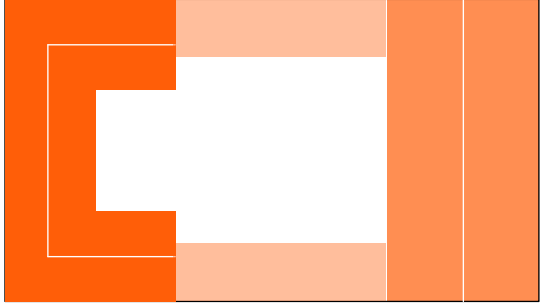
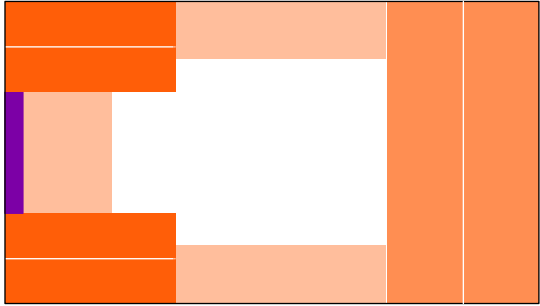
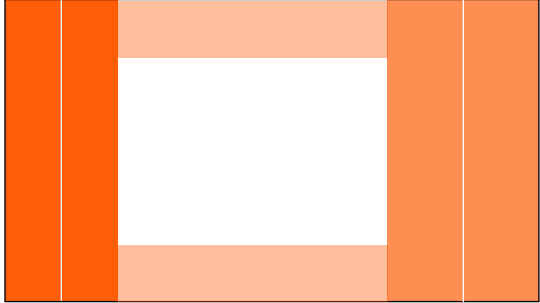
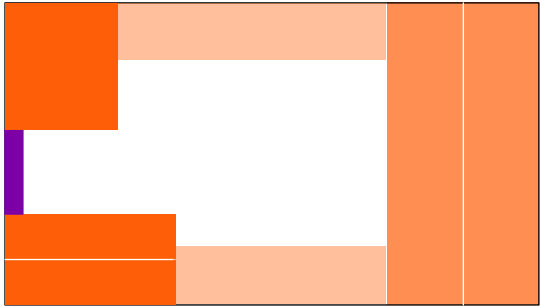
Projekt:
Bebauungsplan
Wiesbaden-Erbenheim



Idealtypus



Variationen



- > **Haupthaus:** giebelständig/ traufständig an der Straße, 2 Geschosse + Dach, Dachneigung 45-55°, Satteldach, Breite 5-8m, Sockel, Dachdeckung naturrote Tonziegel, kein Kniestock, Ortgang mit Zahnleiste
- > Lochfassade, Anteil der Fensterfläche < Anteil Wandfläche
stehende Rechteckformate, Fassadenmaterialien: Putz, Fachwerk, Sichtmauerwerk
- ☐ **Scheune:** quer ausgerichtet, rückseitiger Hofabschluss
Lochfassade, Anteil der Fensterfläche < Anteil Wandfläche
Dachneigung 45-55°, Dachdeckung naturrote Tonziegel
- > **Nebengebäude:** niedriger, geringere Tiefe, flankieren den Hof, können bis vor an die Straße reichen
- > **Tor:** oder Torhaus, Holz
- > Grundstücksbreite zur Straße 15-20m Durchschnittliche Grundstücksgröße
GRZ Hauptgebäude + Scheune / GRZ Hauptgebäude + Scheune + Nebengebäude

Bauherr:
Stadtplanungsamt
der Stadt Wiesbaden

Architekt:
raumwerk
Mannheimer Straße 97
60327 Frankfurt am Main

Planbezeichnung:
Hofreite Typ 3

Planungsstand:
Vorentwurf

Index:

Datum:
04.04.2011

gezeichnet:
VK

Dateiname:
10-38_101221_Erbenheim

Plannummer:
10-38_02__006

Maßstab:
1/500

Hinweis:
Alle Maße sind vor Baubeginn / vor Ausführung der Leistung vom Auftragnehmer selbstverantwortlich zu prüfen. Unklarheiten und / oder Maßdifferenzen hat der Auftragnehmer mit der örtlichen Bauleitung vor Ausführung seiner Arbeiten zu klären und schriftlich zu bestätigen. Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den statischen Ausführungsplänen, den Detailzeichnungen, den Leistungsverzeichnissen und den Plänen der Fachingenieure zu verwenden

Plangröße: A3 42 x 29,7 cm