

# ZEICHENERKLÄRUNG

(nach PlanZV vom 18. Dezember 1990)

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

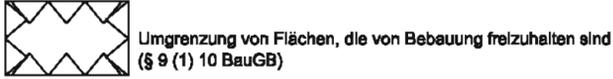
GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl



## 3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO)



## 4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN FLÄCHEN, DIE MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN BELASTET SIND (§ 9 (1) 4, 10, 21, 22 BauGB)



## 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB i. V. mit § 9 (1) 20 BauGB)



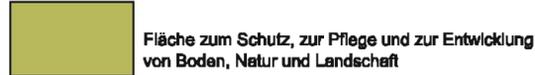
## 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)



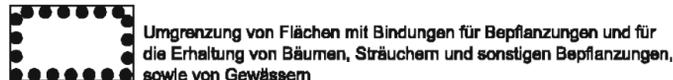
## 7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB i. V. mit § 9 (1) 20 BauGB)



## 8. FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB i. V. mit § 9 (1) 16 BauGB)



## 9. FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE FÜR BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE VON GEWÄSSERN (§ 9 (1) 25a und b BauGB)



## 10. FLÄCHEN (ODER MASSNAHMEN) ZUM AUSGLEICH (§ 9 (1a) BauGB)



## 11. NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE FESTSETZUNGEN. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM NATURSCHUTZRECHT. (§ 9 (6) BauGB)



## 12. SONSTIGE PLANZEICHEN

