

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planzeichen für Bauleitpläne

(§2 Abs. 5 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 21.12.2006 und Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) vom 18.12.1990)

### Art der baulichen Nutzung

 WA Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

 Baugrenze

### Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Einfahrtsbereich

### Grünflächen

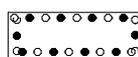
 öffentliche Grünfläche

 Zweckbestimmung Spielplatz

### Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

\*IP Immissionspunkt

### Planungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Fläche zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

 zu erhaltende Bäume

 anzupflanzende Bäume

### Sonstige Planzeichen

 St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

 GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

FD Flachdach

 Grenze des Geltungsbereiches

 M Standplatz für Müll- und Wertstoffbehälter

152,41 Geländehöhe lt. Vermessung