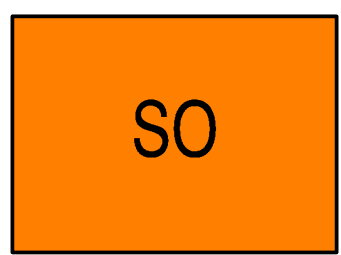
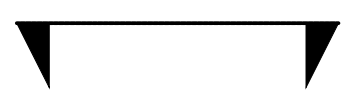
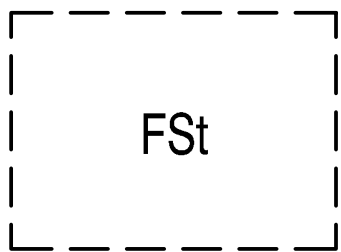
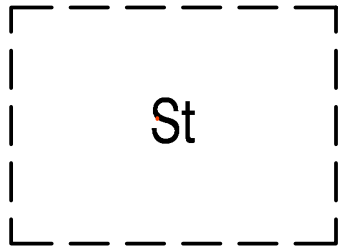
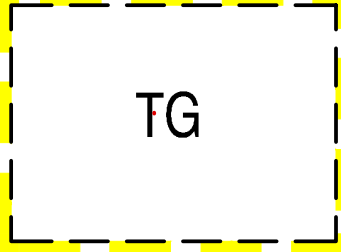
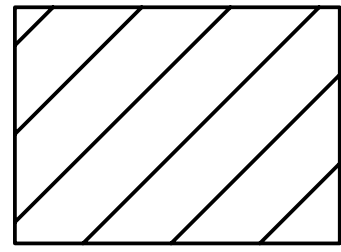
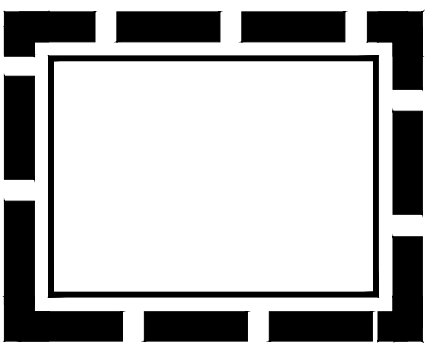


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

(§ 2 Abs. 5 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 und
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung	
	Sonstige Sondergebiete - "Nahversorgungszentrum / Studentenwohnen"
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	Grundflächenzahl
OK max	Maximale Höhe baulicher Anlagen in m über Normalnull
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtbereich
	Einfahrtbereich für die Andienung
	Einfahrtbereich Tiefgarage
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Anpflanzen: Bäume
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen:	
	Fahrradstellplätze
	Stellplätze für Betreiber und Bedienstete der Arztpraxen / freien Berufe, Dienstleister und Ladengeschäfte sowie für die barrierefreien Studentenappartements
	Tiefgarage
	Andienungszone
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Hinweis	
	Eingang Supermarkt