

# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

(§ 2 Abs. 5 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 21.12.2006 und Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) vom 18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung  
**SO**  
 Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel (Lebensmittel-Vollsortimenter)

Maß der baulichen Nutzung  
**GRZ 0,4**  
 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
**a**  
 Abweichende Bauweise

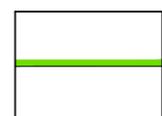
Dachform (FD = Flachdach)  
**FD**

Baugrenze

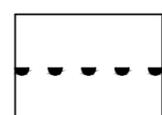
### Verkehrsflächen



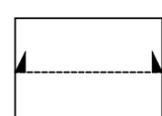
Straßenverkehrsflächen



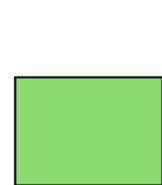
Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



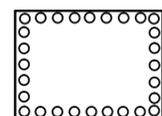
Einfahrtbereich



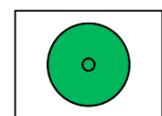
Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

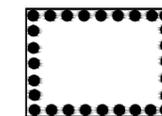
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Bäume

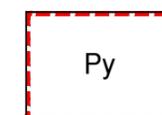


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

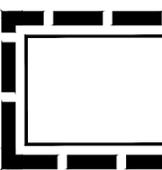
Sonstige Planzeichen



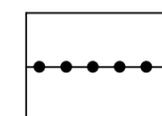
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Stellplätze



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Pylon



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

174,41

Höhenbezugspunkt über NN (Bestand)