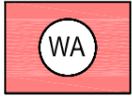
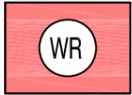


Zeichenerklärung zu dem Bebauungsplanentwurf "Komponistenviertel"

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Reine Wohngebiete

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

3. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1,2 BauGB, §16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 BauNVO)

WR		Art der baulichen Nutzung
GRZ	0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
GFZ	0,6	Geschoßflächenzahl (GFZ)
II	o	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, offene (o) Bauweise

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



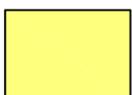
Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FW Fußweg

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

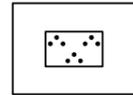


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität

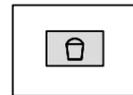
7. Grünflächen



Parkanlage



Parkanlage



Spielplatz

8. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



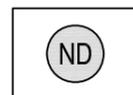
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

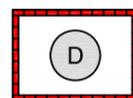


zu erhaltender Baum



Naturdenkmal

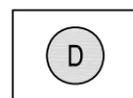
9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



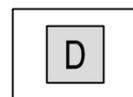
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



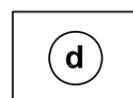
Kulturdenkmal nach § 2 Abs. 1 HDSchG (großflächige Sachgesamtheit)



Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Kulturdenkmal nach § 2 Abs. 1 oder § 2 Abs 2 Nr. 1 HDSchG (öffentl. Grünanlagen)

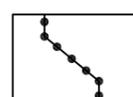
10. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen