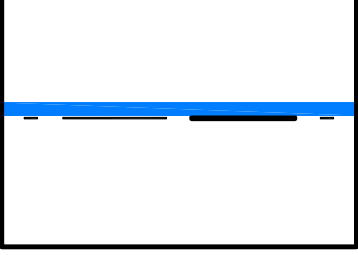
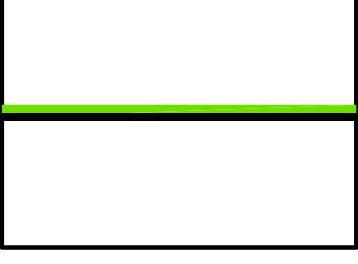
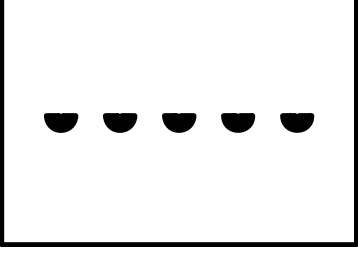
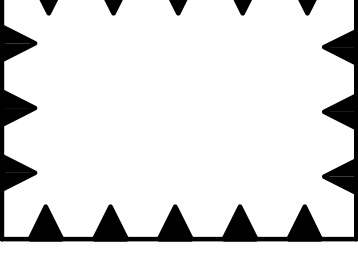
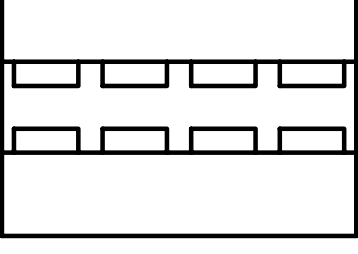
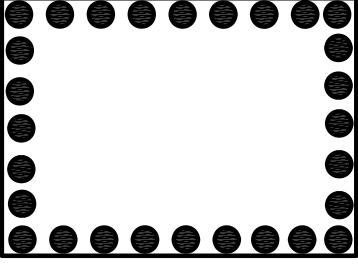
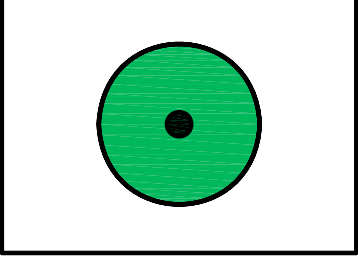
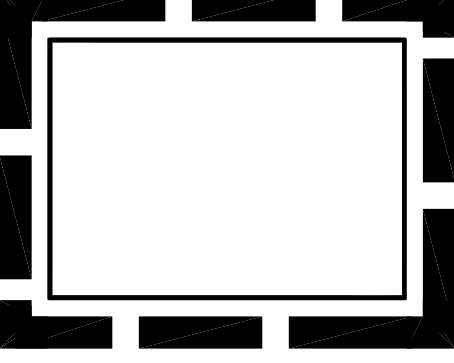
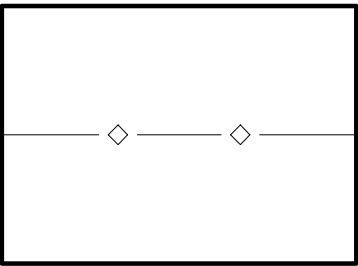


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

(§ 2 Abs. 5 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 21.12.2006 und
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) vom 18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung	
	Wohnbauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
TH	Traufhöhe
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
GFL 1	zugunsten eines Versorgungsträgers und der Allgemeinheit
GFL 2	zugunsten eines Versorgungsträgers
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Erhaltung: Bäume
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
	unterirdisch