

Bebauungsplan - Textteil

Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

(§9, Abs. 4 in Verbindung mit §1 der Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan)

- 1.1 Für das Allgemeine Wohngebiet (WA) sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 20°- 35° zulässig.

Wenn städtebauliche Gründe nicht entgegenstehen, können ausnahmsweise Walmdächer im Allgemeinen Wohngebiet zugelassen werden.

2. Art der baulichen Nutzung

(§9 (1) Ziffer 1 BBauG in Verbindung mit §4 (3) Ziffer 4 und 5 BauNVO 1977)

- 2.1 In den Allgemeinen Wohngebieten (WA) sind auch als Ausnahme Gartenbaubetriebe und Tankstellen nicht zulässig.

Hinweis:

Baugrunduntersuchung wird empfohlen.