

1970/2

B E G R Ü N D U N G

zu dem Bebauungsplan "Am grünen Weg" - Erweiterungsgebiet -

I Allgemeines

Mit der Ausweisung des Gewerbeerweiterungsgebietes "Am grünen Weg" trägt die Gemeinde Nordenstadt der weiter anhaltenden Nachfrage nach Gewerbegrundstücken in diesem Raum Rechnung.

Die in den Jahren 1967/68 ausgewiesenen Flächen von rd. 153 000 qm sind bereits nahezu verkauft.

Das nunmehr ausgewiesene Erweiterungsgebiet schließt in westlicher Richtung an das im Jahre 1968 ausgewiesene Gewerbegebiet "Am grünen Weg" an. Es liegt wiederum zwischen der nach Wiesbaden-Erbenheim führenden Kreisstraße 785 und der Bundesautobahn. Die Anbindung dieses Baugebiets erfolgt in östlicher Richtung an die im Gewerbegebiet "Am grünen Weg" vorhandene Ringstraße.

II Bodenordnung

Die Ordnung des Grund und Bodens erfolgt wiederum auf freiwilliger Grundlage. Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Grundstücke werden durch die Gemeinde erworben und dann sofort an bereits vorhandene Interessenten weiterveräußert.

III Flächen- und Kostenermittlung

Die Gesamtfläche des ausgewiesenen Erweiterungsgebietes beträgt 46 700 qm. Da für das neu ausgewiesene Areal besondere Zuwegungen nicht erforderlich sind, fallen lediglich Kosten für die erfolgte Dimensionsvergrößerung des in der Ringstraße liegenden Kanals an. Diese liegen nach den Angaben unseres tiefbautechnischen Ingenieurbüros bei ca. 50.000,-- DM.

IV Wasserversorgung - Abwasserbeseitigung

Die Wasserversorgung für das Baugebiet erfolgt über die im Gewerbegebiet "Am grünen Weg" liegende Ringleitung. Das gemeindliche Wasserversorgungsnetz ist an die Fernwasserleitung des Wasserversorgungsverbandes Main-Taunus-West angeschlossen.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über das vorhandene Mischsystemnetz der Gemeinde Nordenstadt.

Nordenstadt, den 24. Oktober 1969

Der Gemeindevorstand

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. M.' or similar, written over the printed name of the Mayor.

Bürgermeister