

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan " Beim Bruch unterm Kiesweg und Auf'm Kies " in der Gemarkung Delkenheim, für das durch die Punkte ABCDE begrenzte Gebiet.

I.

Allgemeine Begründung

Im Bereich des Bebauungsplanes "Beim Bruch unterm Kiesweg und Auf'm Kies" soll eine Wohnsiedlung errichtet werden, die im Endstadium ca 550 Wohneinheiten umfassen soll, von denen im ersten Abschnitt 336 erstellt werden sollen.

Das Gebiet soll ferner über ein katholisches Gemeindezentrum mit Kindergarten, ein Einkaufszentrum, sowie über je eine Arzt- und eine Zahnarztpraxis verfügen. Die Bebauung erfolgt sowohl aus städtebaulichen, als auch aus soziologischen Gründen in Form von 1- und 2-geschossigen Eigenheimen, sowie von 3-, 4- und 6-geschossigen Mehrfamilienhäusern.

II.

Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens.

Das zukünftige Baugebiet wird z. Zt. noch landwirtschaftlich genutzt; es befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu 100 % im Besitz des Bauträgers, der " Neuen Heimat Hessen ".

Infolge des Strukturwandels auf dem Lande einerseits und des akuten Baulandbedarfs im Rhein-Main-Gebiet andererseits, soll das Gelände im Rahmen der bodenordnenden Maßnahmen zur Bebauung herangezogen werden.

III.

Kostenangabe

An überschlägigen Kosten werden der Gemeinde Delkenheim bei der Durchführung der geplanten Maßnahmen gem. sechstem Teil B.BauG. ca 450.000,-- DM erwachsen.

Delkenheim, den 9. Oktober 1962

Gemeindeverwaltung

