

### Begründung:

Zum Bebauungsplan " Hinter den Gärten " über das Gebiet zwischen Hochheimerstraße, Fliederweg, Gartenstraße und Wiesenweg.

Nordöstliche Grenze Fliederweg, Flurstück 43 Flurstück 70, südöstliche Grenze Entwässerungsgraben Flur 43 Flurstück 32, südwestliche Grenze Flur 43 Flurstück 2 (Wiesenweg) und Flurstück 85 (Wirtschaftsweg) und nördliche Grenze Hochheimerstraße, Flur 43 Flurstück 1.

1.

### Allgemeine Begründung:

Das Gebiet im Bereich des Bebauungsplanes " Hinter den Gärten " ist als reines Wohngebiet ausgewiesen. Innerhalb dieses Gebietes sollen Ein- und Zweifamilienhäuser errichtet werden. Das Gebiet ist zum Teil schon bebaut und wird zum Teil noch gärtnerisch genutzt. Eine ordentliche Bebauung soll sicher-gestellt werden.

2.

### Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Eine Umlegung soll nur im Bedarfsfalle im Rahmen der bodenordnenden Maßnahmen erfolgen. Gemäß viertem und fünftem Teil BBauG. werden Maßnahmen im Bebauungsplangebiet soweit erforderlich angewendet.

3.

### Kostenangabe

An überschlägigen Kosten werden der Gemeinde Delkenheim bei der Durchführung der geplanten Maßnahme gemäß des sechsten Teils BBauG. 20.000,00 DM erwachsen.

Delkenheim, den 31. März 1964

Gemeindeverwaltung

6201 *Delkenheim*  
(Main-Taunus-Kreis)

Telefon Wallau 06122/178