

II. Bauabschnitt Siedlung " Am Wiesental " , Delkenheim

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan " Beim Bruch unterm Kiesweg " und " Auf'm Kies " in der Gemarkung Delkenheim, für das durch die Punkte HJKLMN begrenzte Gebiet.

I. Allgemeine Begründung :

Im Bereich des Bebauungsplanes " Beim Bruch unterm Kiesweg " und " Auf'm Kies " soll eine Wohnsiedlung errichtet werden, die im Endstadium ca 550 Wohneinheiten umfaßt. Der mit Verfügung vom 6. September 1963 III 3a gem. § 11 BBauG. vom Regierungspräsidenten genehmigte I. Bauabschnitt sah insgesamt 336 Wohneinheiten vor. Im nunmehr vorliegenden II. Bauabschnitt des Bebauungsplans für das durch die Punkte HJKLMN begrenzte Gebiet sind weitere 144 Wohneinheiten vorgesehen und zwar in 3- und 4- geschossigen Mehrfamilienhäusern.

II. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens.

Das zukünftige Baugebiet wird z. Zt. noch landwirtschaftlich genutzt; es befindet sich im Geltungsbereich des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes mit Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten vom 6. 9. 1963.

Infolge des Strukturwandels auf dem Lande einerseits und des akuten Baulandbedarfs im Rhein-Main-Gebiet andererseits, soll das Gelände im Rahmen der bodenordnenden Maßnahmen zur Bebauung herangezogen werden.

III. Kostenangabe

An überschlägigen Kosten werden der Gemeinde Delkenheim bei der Durchführung der geplanten Gesamtbaumaßnahmen gemäß sechstem Teil B.BauG. ca 450.000,-- DM erwachsen.

Delkenheim, den 12. August 1964

Der Bürgermeister

