

III. Bauabschnitt Siedlung "Am Wiesental", Delkenheim

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Beim Bruch unterm Kiesweg" und "Auf'm Kies" in der Gemarkung Delkenheim, für das durch die Punkte CGMN begrenzte Gebiet.

I. Allgemeine Begründung:

Im Bereich des Bebauungsplanes "Beim Bruch unterm Kiesweg" und "Auf'm Kies" soll eine Wohnsiedlung errichtet werden, die im Endstadium ca. 550 Wohneinheiten umfaßt.

Der mit Verfügung vom 6. September 1963 III 3a gem. § 11 BBauG. vom Regierungspräsidenten genehmigte I. Bauabschnitt sah insgesamt 336 Wohneinheiten vor.

Der anschließend genehmigte II. Bauabschnitt umfaßt insgesamt 144 Wohneinheiten.

Im nunmehr vorliegenden III. Bauabschnitt des Bebauungsplans für das durch die Punkte CGMN begrenzte Gebiet sind weitere 62 Wohneinheiten vorgesehen und zwar in 14 ein- und zweigeschossigen Einfamilienhäusern und zwei 4-geschossigen Mehrfamilienhäusern.

II. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

Das zukünftige Baugebiet wird nicht mehr landwirtschaftlich genutzt; es befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bis auf einen Teil des Flurstücks Nr. 14 im Besitz des Bauträgers, der "Neuen Heimat Hessen".

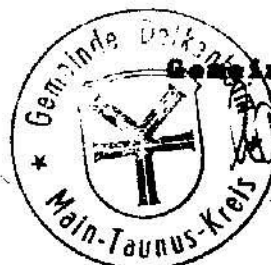
Der Eigentümer dieser Teilparzelle ist mit einer freiwilligen Umlegung einverstanden.

Infolge des Strukturwandels auf dem Lande einerseits und des akuten Baulandbedarfs im Rhein-Main-Gebiet andererseits, soll das Gelände im Rahmen der bodenordnenden Maßnahmen zur Bebauung herangezogen werden.

III. Kostenangabe:

An überschlägigen Kosten werden der Gemeinde Delkenheim bei der Durchführung der geplanten Gesamtbaumaßnahmen gemäß nachstem Teil BBauG. ca 450.000,-- DM erwachsen.

Delkenheim, den 15. Januar 1965



Gemeindeverwaltung

[Handwritten signature]