

IV. Bauabschnitt, Siedlung "Am Wiesental", Delkenheim

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Beim Bruch unterm Kiesweg" und "Auf'm Kies" in der Gemarkung Delkenheim für das durch die Punkte DD' EE' begrenzte Gebiet.

I. Allgemeine Begründung:

Im Bereich des Bebauungsplanes "Beim Bruch unterm Kiesweg" und "Auf'm Kies" ist eine Wohnsiedlung im Entstehen, die im Endstadium ca 570 Wohneinheiten umfaßt. Der gemäß § 11 BBauG. genehmigte I. II. und III. Bauabschnitt sah insgesamt 542 Wohneinheiten vor. Im nunmehr vorliegenden IV. Bauabschnitt des Bebauungsplanes für das durch die Punkte DD' EE' begrenzte Gebiet sind weitere 128 Wohneinheiten vorgesehen und zwar in 4-geschossigen Mehrfamilienwohnhäusern.

II. Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens.

Das zukünftige Baugelände liegt z. Zt. brach und befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu 100 % im Besitz des Bauträgers, der "Neuen Heimat Hessen". Infolge des Strukturwandels auf dem Lande einerseits, und des akuten Baulandbedarfs im Rhein- Main-Gebiet andererseits, soll das Gelände im Rahmen der bodenordnenden Maßnahmen zur Bebauung herangezogen werden.

III. Kostenangabe.

An überschlägigen Kosten werden der Gemeinde Delkenheim bei der Durchführung der geplanten Gesamtbaumaßnahmen gemäß sechstem Teil BBauG. ca 450.000,-- DM erwachsen.

Delkenheim, den 25. Oktober 1966

Der Bürgermeister



[Handwritten signature]