

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet "Auf'm Kies" in der Gemarkung Delkenheim

I.

Allgemeine Begründung

Der Bereich des Bebauungsplanes umfaßt die Flurstücke 141, 142, 145, 148, 149 und 150 in Flur 43 der Gemarkung Delkenheim. Der Bebauungsplan dient der Arrondierung des Siedlungsgebietes "Am Wiesental"

II.

Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Das zukünftige Baugebiet wird z.Zt. noch landwirtschaftlich genutzt. Infolge des Strukturwandels auf dem Lande einerseits und des akuten Baulandbedarfs andererseits, soll das Gelände im Rahmen der bodenordnenden Maßnahmen zur Bebauung herangezogen werden.

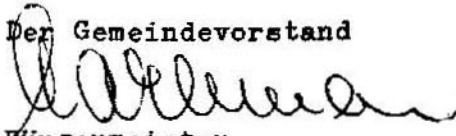
III.

Kostenangabe

An überschlägigen Kosten werden der Gemeinde Delkenheim bei der Durchführung der geplanten Maßnahmen gem. sechstem Teil BBauG ca. 50.000,-- DM entstehen.

Delkenheim, den 20. 12. 1971

Der Gemeindevorstand


Bürgermeister