

### Begründung

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Links dem Mainzer Weg" und "Seegewann" gem. § 15 BBauG.

Der Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 15 liegt innerhalb der im rechtskräftigen Flächennutzungsplan zur Bebauung ausgewiesenen Flächen. Neue Bauflächen werden durch die angestrebte Bebauungsplanänderung nicht geschaffen.

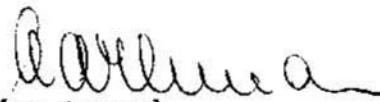
Mit der geplanten Änderung wird der Situation auf dem Bau- und Wohnungsmarkt Rechnung getragen, ohne die regionalen und landesplanerischen Absichten zu verletzen. Städtebauliche und erschließungstechnische Belange sind berücksichtigt. Zusätzliche Kosten für Erschließungsmaßnahmen entstehen der Gemeinde Delkenheim durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht.

Das Änderungsverfahren betrifft die Teilbereiche Schillerstraße, Flurstücke 305 - 312, wo statt 3 freistehenden Bungalows, 22 Reihenhäuser, und Herderstraße, Flurstücke 216 und 217, wo statt 2 freistehenden Bungalows, 5 Reihenhäuser errichtet werden.

Die beabsichtigten Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 15 beeinflussen die Gestaltung und Entwicklung der Gemeinde Delkenheim nicht.

6201 Delkenheim den 12. MRZ. 1976

Der Gemeindevorstand

  
(Hartmann)

Bürgermeister