

## Beschluss

zu dem Bebauungsplan 27, 28 und 29 "Frügelwiesen und die Weinberge"

Flurstücke: Flur 27 Flurstücke 126 - 132  
Flur 29 Flurstücke 59 - 74  
Flur 28 Flurstücke 67, 87 - 92, 118, 119 und 127

Die Gemeindevertretung hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die oben genannten Flurstücke beschlossen.

Mit der Aufstellung des Planes im Interesse der betroffenen Anlieger auf Bebauungen Ihrer Grundstücke entsprochen werden. Die Erschließung der Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und des Straßenbaues ist über die veranliegenden Erschließungsleitungen und Erschließungsstraßen wie Wiesen-, Weiden und Weinbergstraße möglich. Mit diesem Bebauungsplan soll eine Teilabrundung des Dorfgebietes in südöstlicher Richtung geschaffen werden. Das geplante Baugebiet ist im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet mit der geringen Teilfläche der als Kleingebiet für Gaststätten und Kegelbahn ausgewiesen ist, im übrigen als allgemeines Wohngebiet geplant. Für die Ordnung ist eine Umlegung erforderlich, die nach den gesetzlichen Grundlagen durchgeführt werden soll. Der Umlegungsverteil (Sollanspruch) wird etwa bei 25% liegen. In dem vorgenannten Gebiet sind 5 Straßen neu zu errichten.

Breckenheim, den 19. Juli 1969

