AUF GRUND DER BESTIMMUNGEN DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 WIRD FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES „WALLÄUERSTRASSE SÜD“ DER GEMEINDE BRECKENHEIM FOLGENDES FESTGESETZT :

1. BAULAND
- 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG - nach § 1-11 BauNVO
- 1.1.3 ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA nach § 4 BauNVO
2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG nach § 17 BauNVO
- 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE: 2 GESCHOSSE
- 2.2 GRUNDFLÄCHENZAHL 0.4 nach § 19 BauNVO
- 2.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0.7 nach § 20 BauNVO
3. BAUWEISE - nach § 22/23 BauNVO
- 3.1.1 NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 3.3 BAULINIE ----- 5 m von der Grundstücksgrenze an der Wallauerstraße
- 3.4 BAUGRENZEN ----- 18 m von der Mitte Landesstraße Wallau - Breckenheim
100 m von der Begrenzung der Autobahn
- 3.5 SATTELDACH 25° - 40° NEIGUNG
- 3.6 LAGE DER TRAUFE PARALLEL ZUR STRASSE
- 3.7 DACHGAUBEN MIT AUSNAHME VON DACHFLÄCHENFENSTERN BEI ZWEIGESCHOSSIGEN BAUTEN UNZULÄSSIG
- 3.8 BAUWERKSHÖHE VON OK STRASSE BIS ZUM DACHANSCHNITT MAX. 7m