

- 1 DIE IM GELTUNGSBEREICH DIESER BEBAUUNGSPLANES LIEGENDEN BAUGEBIETE SIND ENTSPRECHEND DEN IM PLAN DARGESTELLTEN MERKMALEN ALS REINES WOHN- GEBIET (§ 3 BAU NVO) UND ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAU NVO) AUSGEWIESEN.

2. DACHFORMEN

- a. IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET: FLACHDACH
- b. IM REINEN WOHNGEBIET MIT II GESCHOSSIGER BAUWEISE SATTEL- DACH MAX. 38° INNERHALB DER EINZELN BAUGEBIETSGRENZEN SIND NUR EINHEITLICHE DACHNEIGUNGEN ZULÄSSIG.
- c. BEI EINGESCHOSSIGER BAUWEISE WALMDACH BIS 26° ODER FLACHDACH

3. NICHT ZULÄSSIG SIND GAUPEN UND ZWERCHGIEBEL. DREMPEL MIT EINER HÖHE VON 45 cm SIND ERLAUBT.

4. EINFRIEDIGUNGEN

IM REINEN WOHNGEBIET DÜRFEN EINFRIEDIGUNGEN EINE HÖHE VON MAX. 80 cm NICHT ÜBERSCHREITEN. MAUERN IN GESCHLOSSENER UND FESTER FORM SIND NICHT ZUGELASSEN

5. ZUFAHRTEN

ZUR LANDESSTR. 3028 DÜRFEN KEINE DIREKTEN, ZUR ELISABETHEN- STRASSE KEINE UNMITTELBAREN ZUFAHRTEN U. ZUGÄNGE ERFOLGEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

a.) GRENZEN:

BauNVO 1968