

Bebauungsplan-Textteil

Textliche Festsetzungen

1. Garagen und Stellplätze

Aus städtebaulichen Gründen und zur Verkehrsberuhigung sind Garagen und Stellplätze auf den Baugrundstücken nur ausnahmsweise zulässig (BauNVO § 12 (6) in Verbindung mit § 74 (4) HBO).

2. Gemeinschaftsanlagen

Die Verpflichtung zur Herstellung der Gemeinschaftsgaragen (GGa) ist an keinen bestimmten Standort im Bereich des Bebauungsplanes gebunden.

Eine grundstücksnahe Zuordnung der Gemeinschaftsgaragen wird angestrebt.

Hinweise:

Das Straßennetz im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird unter den Gesichtspunkten der Verkehrsberuhigung und der Erschließung der Gemeinschaftsgaragen umgestaltet.

Die Straßenkategorien gliedern sich wie folgt:

1. Randstraßen als umgebende Hauptverkehrsstraßen:
Schwalbacher Straße/Röderstraße/Taunusstraße/Saalgasse/Coulinstraße.
2. Sammelstraßen, die die zentralen Tiefgaragen erschließen und den inneren Gebietsverkehr aufnehmen:
Adlerstraße/Büdingenstraße/Römerberg/westl. Lehrstraße/Nerostraße.
3. Wohnstraßen, in denen die Trennung zwischen Fußgängerwegen und Fahrstraßen aufgegeben wird:
Obere Adlerstraße/Schachtstraße zwischen Adlerstraße und Steingasse/Schulberg/Hirschgraben zw. Römerberg und Schulberg (Anlage).
4. Fußgängerstraßen, in denen mit Ausnahme des zeitlich begrenzten Be- und Entladeverkehrs Verbot für den Fahrverkehr herrscht (StVO § 41, Zeichen 250):
Lehrstraße von Steingasse einschl. Platz vor der Anton-Grüner-Schule/Obere Webergasse/Schulberg von Hirschgraben bis Heinrich-Heine-Anlage.

Ergänzender B-Plan Verkehrsberuhigung Bergkirche, Hauptplatz, Coulinstr.
1990/2

Gemeinschaftsanlage
Gemeinschaftsgaragen
GGa(A1)
geplant

SAN

Block 8

Gemeinschaftsanlage
Gemeinschaftsgaragen
GGa(A1)

Gemeinschaftsgaragen GG(A46)
in 3. Etage

Block 9

SAN

Gehreht zu Gunsten
der Allgemeinheit
Fahrrecht für
die Feuerwehr

Schule

Bergkirche

(5915/146)

zu Gunsten der Nutzungsberechtigten
Gemeinschaftsanlage GGa-gem. 20 Abs. 1,
Ziffer 21 BBauG

SAN

Block 10

Gemeinschaftsanlage

Gemeinschaftsgaragen
GGa(B5)
vorhanden

Fl. 89
SAN