

Nordenstadt 1974/1

Die Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - hat am 30.8.1977 aufgrund des Artikel 3 § 12 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2221 i. V. m. § 135a Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2254, a. d. F. d. d. h. g. w. i. e. s. e. n. : S. 11. b. e. i. m. Z. u. s. t. a. n. d. k. o. m. m. e. n. e. i. n. e. s. B. e. b. a. u. n. g. s. p. l. a. n. e. s. e. i. n. e. V. e. r. f. e. n. t. l. i. c. h. e. n. d. e. n. F. o. r. m. v. o. r. s. c. h. r. i. f. t. d. e. s. B. u. n. d. e. s. b. a. u. g. e. s. e. t. z. e. s. v. o. m. 23. J. u. n. i. 1960 (B. G. B. l. I. S. 341) v. e. r. l. e. t. z. t. w. o. r. d. e. n. s. e. i. n. , s. o. i. s. t. d. i. e. s. e. r. S. t. r. i. c. h. e. n. u. r. b. e. n. e. c. h. t. i. g. , w. e. n. n. e. r. i. n. n. e. r. h. a. l. b. d. e. r. F. r. i. s. t. e. i. n. e. s. J. a. h. r. e. s. , b. e. g. i. n. n. e. n. d. m. i. t. d. i. e. s. e. r. B. e. k. a. n. t. m. a. c. h. u. n. g. , b. e. i. m. M. a. g. i. s. t. r. a. t. d. e. r. L. a. n. d. e. s. h. a. u. p. t. s. t. a. d. t. W. i. e. s. b. a. d. e. n. - V. e. r. m. e. s. s. u. n. g. s. a. m. t. - G. u. s. t. a. v. - S. t. r. e. s. c. h. a. n. n. - R. i. n. g. 15 s. c. h. r. i. f. t. l. i. c. h. b. e. z. e. i. c. h. n. e. t. u. n. d. g. u. l. t. e. n. d. g. e. m. a. c. h. t. w. o. r. d. e. n. i. s. t. D. i. e. s. g. i. l. t. n. i. c. h. t. , w. e. n. n. V. o. r. s. c. h. r. i. f. t. e. n. ü. b. e. r. d. i. e. G. e. n. e. h. m. i. g. u. n. g. o. d. e. r. d. i. e. V. e. r. ö. f. f. e. n. t. l. i. c. h. u. n. g. d. e. s. B. e. b. a. u. n. g. s. p. l. a. n. e. s. v. e. r. l. e. t. z. t. w. o. r. d. e. n. s. i. n. d. .

Wiesbaden, den 30. August 1977

Vermessungsamt

J.A.



*M. Müller*

Ergänzung der zeichnerischen Vorschriften gelten folgende Festsetzungen:

1.) Dachform:

Im Bereich der 2 geschossigen Bebauung: Satteldach

Im Bereich der 1 geschossigen Bebauung: Sattel-, Walm- u. Flachdach

2.) Dachneigung:

Im Bereich der 2 geschossigen Bebauung: Verbindl. 30°

Im Bereich der 1 geschossigen Bebauung: Bei Flachdach = max. 5°, bei Satteldach oder Walmdach = 20° - 30°

Ausnahmen sind im Bereich der 1 und 2 geschossigen Bebauung für Reihenhaushausgruppen, bestehend aus mindestens 4 Einzelhäusern; zulässig.

Dacheindeckung:

Es sind nur dunkle Farben (rothbraun, Antrazit) zulässig.

4.) Drempel:

Im Bereich der 2 geschossigen Bebauung bis 50 cm zulässig

Im Bereich der 1 geschossigen Bebauung bis 75 cm zulässig

5.) Gaube und Zwerchgiebel:

Im Bereich der 2 geschossigen Bebauung nicht zulässig

6.) Höhenlage der Gebäude:

Oberkante Erdgeschoßfußboden darf bei 2-geschossiger Bebauung an keiner Stelle mehr als 50 cm über dem an das Gebäude angrenzenden, gewachsenen Erdreich liegen.

Bei extremer Hanglage oder nicht ausreichendem Mindestgefälle zum öffentlichen Kanal wird die Höhenlage des Erdgeschoßbodens im Baugenehmigungsverfahren örtlich festgelegt.

7.) Garagen und Stellplätze:

Die Garagen und Stellplätze sind (soweit im Plan festgelegt) an den im Bebauungsplan dafür vorgesehenen Standorten zu errichten.

8.) Nebenanlagen:

Auf den nicht überbaubaren Flächen sind gem. § 23 (5) Bau NVO Nebenanlagen im Sinne von § 14 Bau NVO ausgeschlossen.