Dotzheim

1968/01

17. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für das Reine Wohngebiet (WR)

*In den im Bebauungsplan mit dem Wort „Familienheim“
zusätzlich bezeichneten Gebieten sind nur Wohngebäude
mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig (§3 Abs. 4
Bauutzungsverordnung vom 26.6.1962)*

Erläuterung zur Zahl der Vollgeschosse:

Wegen der Hanglage wird die Zahl der Vollgeschosse auf
1 bzw. 2 festgesetzt.

HINWEISE

Die diesem Bebauungsplan entgegenstehenden Festsetzungen in
früheren Plänen sind hiermit aufgehoben.

Die in diesem Plan enthaltenen Wege, die nicht als öffentliche
Verkehrsflächen ausgewiesen sind, werden bei der Durchführung
dieses Planes aufgehoben.

Verbindliche Begrenzungen sind im Plan voll ausgezogen, unver-
bindliche sind gestrichelt eingetragen.

Baugrunduntersuchung wird empfohlen.