

1. DIE IM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES LIEGENDEN BAUGEBIETE SIND ENTSPRECHEND DEN IM PLAN DARGESTELLTEN MERKMALEN ALS REINES WOHN- GEBIET (§ 3 BAU NVO) UND ALLGEMEINES WOHN- GEBIET (§ 4 BAU NVO) AUSGEWIESEN.

2. DACHFORMEN

- a. IM ALLGEMEINEN WOHN- GEBIET: FLACHDACH
- b. IM REINEN WOHN- GEBIET MIT II GESCHOSSIGER BAUWEISE SATTEL- DACH MAX. 38° INNERHALB DER EINZELN BAUGEBIETSGRENZEN SIND NUR EINHEITLICHE DACHNEIGUNGEN ZULÄSSIG.
- c. BEI EINGESCHOSSIGER BAUWEISE WALMDACH BIS 26° ODER FLACHDACH.

3. NICHT ZULÄSSIG SIND GAUPEN UND ZWERCHGIEBEL. DREMPEL MIT EINER HÖHE VON 45 cm SIND ERLAUBT.

4. EINFRIEDIGUNGEN

IM REINEN WOHN- GEBIET DÜRFEN EINFRIEDIGUNGEN EINE HÖHE VON MAX. 80 cm NICHT ÜBERSCHREITEN. MAUERN IN GESCHLOSSENER UND FESTER FORM SIND NICHT ZUGELASSEN

5. ZUFAHRTEN

ZUR LANDESSTR. L 3028 DÜRFEN KEINE DIREKTEN, ZUR ELISABETHEN- STRASSE KEINE UNMITTELBAREN ZUFAHRTEN U. ZUGÄNGE ERFOLGEN.