

1963/1

Gemäß §§ 2, 9 u. 10 B Bau G. vom 23.6.1960 (B6Bl. I S. 341) und § 1 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des B Bau G. vom 20.6.1961 (GVBl. S. 86) in Verbindung mit §§ 5 u. 51 H G O. in der Fassung vom 1.7.1960 (GVBl. S. 103) und der Baunutzungsverordnung (BNV) vom 26.6.1962 (B6Bl. I S. 429 u. ff.) wurde dieser Bebauungsplan in der Sitzung der ~~Stadtverordnetenversammlung~~ Gemeindevertretung vom 17.5.1962 als Satzung beschlossen.

Für das Gebiet der geplanten Straßen

in Ergänzung der zeichnerischen Vorschriften gelten:

- 1.) Die an den obengenannten Straßen liegenden Baugebiete sind entsprechend den im Plan dargestellten Merkmalen als Allgem. Wohngebiet in 1 und 2 geschossiger Bebauung und als Dorfgebiet in 2 geschossiger Bebauung ausgewiesen.
- 2.) Die im Plan dargestellten Baukörper und Grundstücksgrenzen gelten in ihrer Länge und Breite als Richtlinien, es sind nur Einzelhäuser zulässig.
- 3.) Die Gebäudestellung hat, wie im Bebauungsplan angegeben, zu erfolgen.
- 4.) Die Traufhöhe (Dachrinnenunterkante) darf gemessen von OK Straße bei 1 geschossiger Bebauung 3,90m Höhe, bei 2 gesch. Bebauung 6,70m Höhe nicht überschreiten.
- 5.) Dachformen: Satteldächer  
Dachneigungen: ca. 30°
- 6.) Farbe der Dacheindeckung: Rot und rotbraun
- 7.) Bei 1 geschossig darf die Länge der Gaupen 2/3 der Dachlängen nicht überschreiten, Drempe höhe bis 80cm. 2 geschossig sind ohne Gaupen, Drempe (Kniestöcke) u. Zwerchgiebel zu errichten.
- 8.) Die angegebenen Geschosßzahlen sind rechtsverbindlich.
- 9.) Firstrichtung wie im Bebauungsplan angegeben.

#### Ausnahmen

Bei Änderungsvorschlägen sind andere Dachformen und Neigungen nur bei nebeneinanderliegenden Häusern von mindesten 3 und mehr zulässig. Die der Änderung zustimmenden Bauherren haben eine grundbuchliche Verpflichtung anzugehen.

Breckenheim, den 20.5.1962

*Hauke*  
Bürgermeister



~~Stadtverordneten~~  
Gemeindevertreter - Vorsteher

Mit Verfg. v. 3. Dez. 1962

III 3 a gem. § 6 - 11 BBauG

in 3 Auflagen genehmigt

am 3. Dez. 1962

Regierungspräsident

im Auftrage

