

Bebauungsplan-Textteil

- 1) Für das Mischgebiet zwischen der Straße „Am Speiergarten“ und der Straße „Am Wolfsfeld“ mit der baulichen Ausnutzung von GRZ 0,4, GFZ 0,9 und 3 Vollgeschossen (Höchstgrenze) können Ausnahmen von den als Höchstgrenze festgesetzten Geschößzahlen nach § 17 (5) der Baunutzungsverordnung bis zu einer Erhöhung um 3 Geschosse zugelassen werden, soweit städtebauliche Gründe nicht entgegenstehen, sonstige öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Grundflächen- und Geschößflächenzahl nicht überschritten werden.
- 2) Für die im Bebauungsplan gekennzeichneten Flächen der Mischgebiete an der Ostseite der Raiffeisenstraße können Ausnahmen von den als Höchstgrenze festgesetzten Geschößzahlen nach § 17 (5) Bau NVO bis zu einer Erhöhung um 1 Geschöß zugelassen werden, soweit städtebauliche Gründe nicht entgegenstehen, sonstige öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Grundflächen- und Geschößflächenzahl nicht überschritten werden.

Hinweis:

Der Planbereich liegt im Bauschutzbereich Radius 4 - 6 km vom Startbahnbezugspunkt des Flugplatzes Wiesb.- Erbenheim.