

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung

1. Nutzungsschablone



2. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Kerngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,0

max. Grundflächenzahl z.B. GRZ = 1,0

(3,0)

max. Geschossflächenzahl z.B. GFZ = 3,0

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Höchstgrenze z. B. III

OK_{max} =
... m ü. N. N.

max. Gebäudeoberkante über N.N. in Meter

(OK) =
... m ü. N. N.

zwingende Gebäudeoberkante über N.N. in Meter

TH_{max} =
... m ü. N. N.

max. Traufhöhe über N.N. in Meter

(TH) =
... m ü. N. N.

zwingende Traufhöhe über N.N. in Meter

FH_{max} =
... m ü. N. N.

max. Firsthöhe über N.N. in Meter

(FH) =
... m ü. N. N.

zwingende Firsthöhe über N.N. in Meter

⊕ E_{max} =
... m ü. N. N.

max. Eingriffstiefen über N.N. in Meter

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

g

geschlossene Bauweise



Baulinien



Baugrenzen

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerzone



besonderer Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche



Einfahrtbereich Andienung

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Fläche



Zweckbestimmung Elektrizität

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlicher Festsetzung



Zweckbestimmung: Heilquellengebiet

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



konstituierende Gebäude innerhalb der Gesamtanlage

10. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

FD

Flachdach, ein Gefälle bis max. 5 % ist zulässig

SD

Satteldach



Stellung der Gebäude, Hauptfirstrichtung

Grundstücksgrenzen