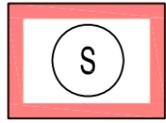


# Planzeichenerklärung Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZVO

## 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet  
Verwaltung

## 2. Maß der baulichen Nutzung

<b>SO</b>	(SO) Sondergebiet
<b>GRZ 0,4</b>	Grundflächenzahl (GRZ)
<b>GFZ 1,2</b>	Geschoßflächenzahl (GFZ)
<b>a IV</b>	(a) abweichende Bauweise, (IV) Geschößzahl

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

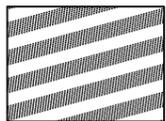
## 4. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
private Strassenverkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Feuerwehrezufahrt



Strassenbegrenzungslinie



Ein- Ausfahrt



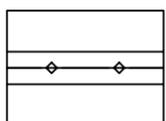
Gebäude werden abgerissen

## 5. Flächen für Versorgung



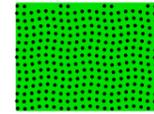
Elektrizität

## 6. Hauptversorgungsleitungen

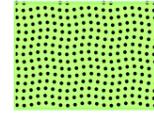


unterirdische Fernwärmeleitung

## 7. Grünflächen



Grünflächen



Grünflächen - Sicherheitsstreifen mit Niedrigbewuchs



zu erhaltender Baum



anzupflanzender Baum

## 8. Sonstige Planzeichen



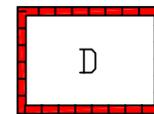
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen

St

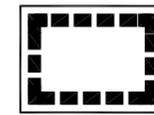
Stellplätze

TG

Tiefgarage



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem  
Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes