

Zeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

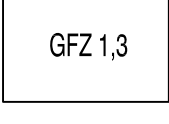


Allgemeine Wohngebiete



Sonstige Sondergebiete (Verwaltung)

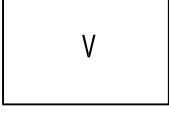
2. Maß der baulichen Nutzung



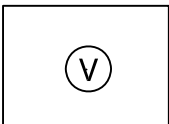
Geschoßflächenzahl (zwingend)



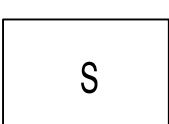
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse



Zahl der Vollgeschosse zwingend

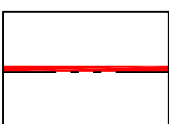


Oberstes Geschoss ist Vollgeschoss nach HBO (kein Staffelgeschoss)

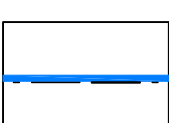
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



geschlossene Bauweise



Baulinie

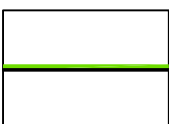


Baugrenze

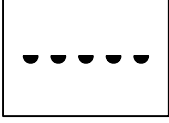
4. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

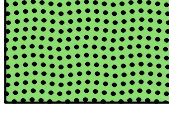


Strassenbegrenzungslinie

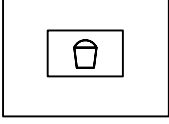


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

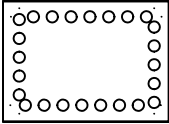


Öffentliche Grünflächen

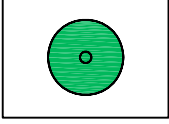


Spielplatz

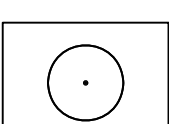
6. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



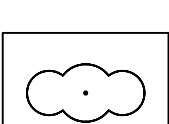
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



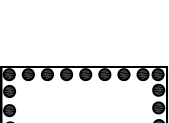
Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

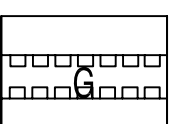


Erhaltung: Stäucher

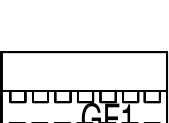


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

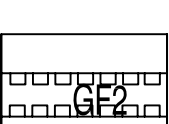
7. Sonstige Planzeichen



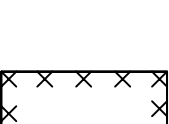
Gerecht zugunsten der Allgemeinheit



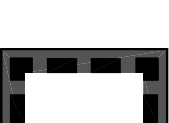
Gerecht zugunsten der Allgemeinheit und Fahrrecht zugunsten der Anlieger und der LH-Wiesbaden



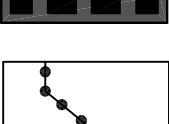
Gerecht zugunsten der Allgemeinheit und Fahrrecht zugunsten der LH-Wiesbaden



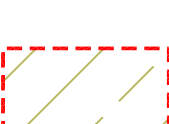
Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



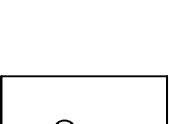
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



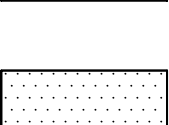
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Nebenanlagen (TGa)



Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsfläche in m über NN



Gebäude / Bestand