

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

GRZ 0,25

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse

SD 50°

Satteldach mit max. 50° Dachneigung

TH

Traufhöhe

3. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

WW Wirtschaftsweg

FW Fußweg



Strassenbegrenzungslinie

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume



Naturdenkmal

5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

A

siehe textliche Festsetzungen B1

B

siehe textliche Festsetzungen B2